

## خلاصه وضعیت طرح پردیس پذیرایی کاروانسرای آوج

۱- عنوان طرح: طرح تبدیل کاروانسرای آوج به پردیس اقامتی-پذیرایی آوج

۲- رشته فعالیت: تاسیسات گردشگری

۳- محصول/خدمت: خدمات اقامتی- رفاهی- تفریحی- توریستی

۴- شرح مختصر طرح: کاروانسرای شاه عباسی شهر آوج از منزلگاه‌هایی است که در مسیرهای اصلی کشور به دستور شاه عباس احداث و در زمان پادشاه شاه صفی پایان یافت. کاروانسرای آوج با وسعت تقریبی ۵۵\*۵۸ متر در شهر آوج واقع شده است. کاروانسرای آوج در شهر آوج واقع و دارای طرح دو ایوان است. شالوده کاروانسرا از سنگ لاشه و قلوه بنا شده و روی آن آجرچین شده است. کاروانسرا از داخل دارای دو ایوان و بیست و چهار اوانچه است و در پشت اکثر آنها حجره-هایی واقع شده‌اند و چهار تاي آنها به شترخان کاروانسرا راه دارند. ورودی کاروانسرا در قسمت جنوبی آن واقع و در دو طرف دارای سکو است. در طول دالان یا هشت سر پوشیده آن نیز در هر طرف، سه غرفه دیده می‌شود. مساحت این بنا ۳۶۶۰ متر می باشد  
از قابلیت های این فرصت سرمایه گذاری ، می توان به توسعه اقامتگاه مراکز پذیرایی سنتی اشاره کرد.

۵- محل اجرای طرح: داخل شهر آوج

۶- ظرفیت سالانه طرح: ---

۷- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: --- درصد

۸- میزان تولید برای صادرات: داخلی: --- درصد خارجی: --- درصد

۹- طول دوره اجرا طرح: ۲ ساله شروع: عملیات اجرایی پایان: مرحله بهره برداری

۱۰- تاریخ بهره برداری:

۱۱- اشتغال پیش بینی شده: مستقیم: ۲۵ نفر غیر مستقیم: ۱۰ نفر

## ۱۲- وضعیت پروژه:

- امکانسنجی طرح در دسترس است؟  بله  خیر
- زمین مورد نیاز تامین شده است؟  بله  خیر
- مجوز های قانونی (تاسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟  بله  خیر
- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی/خارجی  بله  خیر
- انعقاد قرارداد تامین مالی  بله  خیر
- انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی  بله  خیر
- دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، سوخت،....)  بله  خیر
- فهرست شرکتهای سازنده/فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟  بله  خیر
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی  بله  خیر

## ۱۳- وضعیت منابع مالی

کل منابع	منابع مالی	منابع مالی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
		۱/۴۵	۰/۰۳۳۲۵۵	۴۸۵۰۸	سرمایه ثابت
		۰/۲۲	۰/۰۳۳۲۵۵	۷۳۹۷	سرمایه در گردش
		۱/۶۸۱	۰/۰۳۳۲۵۵	۵۵۹۰۵	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی  
 میلیون یورو  
 ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی  
 میلیون یورو  
 ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی  
 میلیون یورو  
 ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی  
 میلیون یورو  
 ارزش فعلی خالص (NPV): ۱۱۶۸۵  
 نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳%  
 نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه : ۲۱ ماه

## ۱۴- نوع طرح: تاسیس تکمیل و توسعه

۱۵ - مشخصات شرکت : هنوز واگذار نشده است.

- نام سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین

- فعالیت های جاری شرکت: فعالیت های مرتبط با میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

- آدرس بلوار سرلشکر بابایی - خیابان صنایع دستی

- تلفن ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵

فکس ایمیل و وب سایت ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷

- [www.QCHTO.IRinfo@QCHTO.IR](mailto:www.QCHTO.IRinfo@QCHTO.IR)

ساختار قانونی شرکت:  دولتی  غیر دولتی  سهامی عام  ساختار قانونی

ساختار قانونی شرکت:  دولتی  غیر دولتی  سهامی عام  ساختار قانونی