

## خلاصه وضعیت طرح پردیس اقامتی گراند هتل

۱- عنوان طرح: طرح احیای هتل قدیمی قزوین و تبدیل آن به پردیس اقامتی گراند هتل

۲- رشته فعالیت: تاسیسات گردشگری

۳- محصول/خدمت: خدمات اقامتی - پذیرایی

۴- شرح مختصر طرح: بنای تاریخی گراند هتل که در خیابان پیغمبریه شهر قزوین واقع شده در اواخر دوره قاجار توسط ارباب برزو ساخته شده است اولین هتل ساخته شده به سبک اروپایی در ایران می باشد. این بنا در داخل حرم باغ چهلستون و عالی قاپو قرار دارد در طبقه اول در شرق ورودی پیش آمده ۲ ستون و در غرب ۴ ستون با پایه مکعب و بدنه مدور و سر ستون تزئینی به صورت کرنتی دیده می شود. حیاط بنا به صورت مستطیل شکل بوده که از وسط توسط دیوار آجر دو بخش مجزا تقسیم شده است تزئینات داخلی این بنا آجرکاری، گچبری، کاشیکاری، تزئینات چوبی است و مصالح به کار رفته در آن آجر، کاشی و چوب است. نوع سازه سقف طبقاتی تاق و تویزه و تیرپوش چوب - دیوار باربر آجری می باشد  
کاربری پیشنهادی برای این فرصت سرمایه گذاری، مرکز اقامتی و پذیرایی می باشد.

۵- محل اجرای طرح: محل طرح، در مرکز استان قزوین واقع شده است و در مجموعه دولتخانه صفوی قرار گرفته : در مجاورت حرم مطهر چهار انبیا(ع).

۶- ظرفیت سالانه طرح: ---

۷- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: --- درصد

۸- میزان تولید برای صادرات: داخلی: --- درصد خارجی: --- درصد

۹- طول دوره اجرا طرح: ۲ ساله شروع : آغاز عملیات اجرایی پایان: مرحله بهره برداری

۱۰- تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷

۱۱- اشتغال پیش بینی شده: مستقیم: ۳۰ نفر غیر مستقیم: ۱۰ نفر

### ۱۲- وضعیت پروژه:

<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	امکانسنجی طرح در دسترس است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	زمین مورد نیاز تامین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	مجوز های قانونی (تاسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی/خارجی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	انعقاد قرارداد تامین مالی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	دسترسی به زیر ساختهای تولید(برق، آب، سوخت،....)
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	فهرست شرکتهای سازنده/فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی

### ۱۳- وضعیت منابع مالی

کل منابع	منابع مالی	منابع مالی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
		۲/۷۸	۰/۰۳۳۲۵۵	۹۲۷۷۰	سرمایه ثابت
		۰/۶۶	۰/۰۳۳۲۵۵	۲۲۱۵۰	سرمایه در گردش
		۳/۴۵	۰/۰۳۳۲۵۵	۱۱۴۹۲۰	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی      میلیون یورو

ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی      میلیون یورو

ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی      میلیون یورو

ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی      میلیون یورو

ارزش فعلی خالص (NPV): ---

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۴۳%

نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه : ۲۴ ماه

۱۴-- نوع طرح:       تاسیس       تکمیل و توسعه

۱۵ - مشخصات شرکت : هنوز واگذار نشده است.

-نام: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین

-فعالیت های جاری شرکت: فعالیت های مرتبط با میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

-آدرس بلوار سرلشکر بابایی - خیابان صنایع دستی

-تلفن ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵

فکس ایمیل و وب سایت ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷

- [www.QCHTO.IRinfo@QCHTO.IR](mailto:www.QCHTO.IRinfo@QCHTO.IR) -

ساختار قانونی شرکت:  دولتی       غیر دولتی       سهامی عام       ساختار قانونی

ساختار قانونی شرکت:  دولتی       غیر دولتی       سهامی عام       ساختار قانونی