



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح	
۱- عنوان طرح: تولید محصولات لبنی	
۲- رشته فعالیت: صنعتی	
۳- نوع طرح: <input type="checkbox"/> تاسیس <input checked="" type="checkbox"/> تکمیل و توسعه	
۴- شرح مختصر طرح: ایجاد واحد تولید محصولات لبنی شامل شیر پاستوریزه، انواع ماست، انواع خامه و انواع دوغ و پنیر	
۵- محل اجرای طرح: تاکستان بخش خرم‌دشت روستای پناه آباد	
۶- محصول / خدمت: مواد لبنی	
۷- ظرفیت سالانه طرح: ۶۶۵۰ تن	
۸- میزان تولید برای صادرات: ۵۰۰ تن سالیانه	
۹- میزان ارزش صادرات: ۳/۰۰۰/۰۰۰ دلار	
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۱۱- طول دوره اجرای طرح: شروع: پایان:	
۱۲- تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۹۵	
۱۳- اشتغال پیش‌بینی شده: ۲۸ نفر مستقیم: غیرمستقیم:	
۱۴- وضعیت پروژه:	
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد تأمین مالی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	- دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...)
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	- فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی



سازمان سرمایه‌گذاری و کمپانی اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
۴۷۱۹۰		۱/۲۴	۳۸/۰۰۰	۴۷۱۹۰	سرمایه ثابت
۲۳۶۵۸		۰/۶	۳۸/۰۰۰	۲۳۶۵۸	سرمایه در گردش
۷۰۸۴۸		۱/۸۴	۳۸/۰۰۰	۷۰۸۴۸	سرمایه کل

*هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی - میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۰/۶ میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی - میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۱۸/۴٪
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه : ماه یازدهم از سال چهارم

۱۶- نام شرکت:

تاریخچه شرکت :

آدرس :

تلفن : ۰۹۱۲۳۳۰۳۲۶۸

فکس : ۰۲۱۴۴۴۶۸۰۳۹

پست الکترونیک (آدرس ایمیل) :

ساختار حقوقی شرکت : بخش خصوصی بخش دولتی (عمومی) سایر

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

صندوق پستی : ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس : ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: investment_qazvin@yahoo.com