

استانداری قزوین

سوالات متداول

سرمایه گذاری

اداره کل جذب و حمایت از سرمایه گذاری

مرداد ۱۳۹۵

۱- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در ایران مجاز است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران براساس مقررات جاری کشور مجاز می‌باشد. هر سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند به منظور عمران و آبادی و فعالیتهای تولیدی در هر زمینه‌ای اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی مبادرت به سرمایه‌گذاری نماید. لیکن از نظر دولت جمهوری اسلامی ایران فقط سرمایه‌گذاریهایی مشمول مزایا و حمایت‌های قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (قانون سرمایه‌گذاری خارجی) قرار می‌گیرند که مجوز لازم را براساس این قانون دریافت نموده باشند.

۲- هدف از پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟

هدف از پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در کشور رشد و توسعه اقتصادی، افزایش فرصتهای شغلی، اخذ و توسعه فن آوری و مهارتهای مدیریتی و ارتقاء کیفیت تولیدات و افزایش توان صادراتی کشور می‌باشد.

۳- سرمایه‌گذاری خارجی در چه قالب حقوقی و قراردادی قابل پذیرش است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب کلیه روشهای مشارکت حقوقی (بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم) و یا ترتیبات قراردادی قابل انجام است. منظور از ترتیبات قراردادی، انواع روش‌های تامین مالی است که در چارچوب روشهای مشارکت مدنی، بیع متقابل و انواع روشهای ساخت، بهره‌برداری و واگذاری صورت می‌گیرد.

۴- تعریف سرمایه‌گذاری خارجی چیست و چه ویژگی‌هایی دارد؟

سرمایه‌گذاری خارجی عبارت است از بکارگیری سرمایه‌گذاری خارجی در فعالیتهایی که ریسک برگشت سرمایه و منافع آن به عهده سرمایه‌گذار باشد.

۵- سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در چه بخشهایی مجاز است؟

سرمایه گذاری مستقیم خارجی در کلیه زمینه هایی که فعالیت بخش خصوصی در آن مجاز است، قابل انجام می باشد.

۶- سرمایه گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در چه بخشهایی مجاز است؟

سرمایه گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در کلیه بخشهای اقتصادی مجاز است لکن در بخشهایی که در اختیار دولت می باشد، سرمایه گذاری خارجی فقط در چارچوب ترتیبات قراردادی قابل انجام است.

۷- چه نوع تشکل حقوقی برای تحقق یک سرمایه گذاری خارجی تجویز می شود؟

طبق قانون تجارت ایران هفت نوع شرکت یا شخصیت حقوقی قابل تأسیس است که از بین آنها تشکیل شرکت سهامی که در آن سرمایه به سهام تقسیم می شود بعنوان رایج ترین و مقبول ترین شکل تشکل حقوقی تجویز می شود (برای اطلاع بیشتر به راهنمای تشکیل شرکت سهامی در ایران از انتشارات سازمان سرمایه گذاری مراجعه شود)

۸- آیا داشتن شریک محلی برای سرمایه گذاران خارجی الزامی است؟

داشتن شریک محلی الزامی نیست ولی معمولاً سرمایه گذاران خارجی به علت آشنایی طرف های ایرانی با شرایط کار، مقررات و ضوابط اداری و استفاده از امکانات محلی که میتواند از طریق طرف های مناسب ایرانی در اختیار گذاشته شود، تمایل دارند شریک محلی داشته باشند.

۹- حد مجاز سرمایه گذاری خارجی در ایران چه میزان است؟

هیچ محدودیتی از نظر درصد مشارکت و میزان سرمایه گذاری برای سرمایه گذاری مستقیم خارجی در جمهوری اسلامی ایران وجود ندارد.

۱۰- اگر چنین است پس منظور از نسبت های ۲۵٪ و ۳۵٪ مذکور در بند «د» ماده «۲» قانون سرمایه گذاری

خارجی چیست؟

نسبت های مذکور ارتباطی به درصد سرمایه گذاری خارجی در هر مورد سرمایه گذاری ندارد و همانطور که قبلاً توضیح داده شد هیچ محدودیتی به لحاظ درصد مشارکت خارجی در شرکتهای ایرانی اعمال نمی شود. نسبتهای یاد شده ناظر به تعیین سهم ارزش کالاها و خدمات تولیدی سرمایه گذاری خارجی در کل اقتصاد کشور می باشد که در هر بخش و زیربخش (رشته) اقتصادی در زمان صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی محاسبه می گردد.

۱۱- آیا سرمایه گذاری خارجی در حوزه های بالادستی نفت و گاز مجاز می باشد؟

سرمایه گذاری خارجی در حوزه های بالادستی نفت و گاز در چارچوب ترتیبات قراردادی امکان پذیر است لکن سرمایه گذاری خارجی بصورت مستقیم صرفاً در حوزه های پائین دستی مجاز است.

۱۲- آیا کاربرد اسامی و نام های تجاری خارجی در سرمایه گذاری های خارجی مجاز است؟

کاربرد اسامی و نام های تجاری در کلیه زمینه ها مجاز می باشد.

۱۳- آیا سرمایه گذاری خارجی در شرکتهای پذیرفته شده در سازمان بورس اوراق بهادار مجاز است؟

منعی برای سرمایه گذاری خارجی در شرکتهای پذیرفته شده در سازمان بورس اوراق بهادار وجود ندارد. سرمایه گذاران خارجی در اینگونه شرکت ها می توانند از مزایائی که قانون سرمایه گذاری خارجی فراهم می کند همانند سرمایه گذاری های خارج از بورس برخوردار شوند.

۱۴- منظور از مناطق ویژه اقتصادی چیست و در کدام منطقه از کشور این مناطق تاسیس شده است؟

مناطق ویژه اقتصادی مناطق محصور گمرکی هستند که ورود کالا، ماشین آلات و تجهیزات به آن مناطق از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنی می باشد. هر یک از مناطق ممکن است با هدفهای خاصی تاسیس شده باشند،

برخی برای نگهداری کالا به قصد واردات به کشور و یا صادرات از کشور به خارج و برخی نیز علاوه بر نگهداری کالا ممکن است برای انجام امور تولیدی و صنعتی طراحی شده باشند. در حال حاضر ۱۷ منطقه ویژه اقتصادی در کشور وجود دارد.

۱۵- آیا تفاوتی بین سرمایه گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی و سرزمین

اصلی وجود دارد؟

سرمایه گذاری خارجی در مناطق آزاد تابع مقررات خاص سرمایه گذاری در این مناطق می باشد. منظور از مناطق آزاد، مناطقی هستند که قانونا به عنوان مناطق آزاد شناخته شده اند که در حال حاضر شامل شش منطقه قشم، کیش، چابهار، بندر انزلی، اروند و ارس می باشد. مناطقی که تحت عنوان مناطق ویژه اقتصادی از آنها یاد می شود جزئی از سرزمین اصلی می باشند و سرمایه گذاری در مناطق ویژه به مثابه سرمایه گذاری در سرزمین اصلی، تلقی می گردد. در هر حال با توجه به دامنه شمول قانون سرمایه گذاری خارجی به قلمرو جمهوری اسلامی ایران، سرمایه گذاری های خارجی که در مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران صورت می گیرند نیز می توانند از مزایای قانون مزبور مشروط به طی تشریفات قانونی برای اخذ مجوز سرمایه گذاری برخوردار شوند.

۱۶- منظور از شرکت ایرانی و شرکت خارجی براساس قوانین ایران چیست؟

شرکت ایرانی شرکتی است که طبق قانون تجارت در ایران تشکیل و به ثبت برسد، حتی اگر سهام یا سهم الشرکه این شرکتها صد درصد به اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی تعلق داشته باشد. شرکت خارجی شرکتی است که در خارج از ایران تشکیل و به ثبت رسیده باشد.

۱۷- آیا ایجاد پایگاه قانونی به صورت شعبه و نمایندگی شرکتهای خارجی در ایران امکان پذیر است؟

بلی. هر شرکت خارجی برای توسعه امور تجاری خود و انجام تکالیف قراردادی و فعالیتهای بازاریابی و غیره می تواند با ثبت شعبه و یا نمایندگی شرکت مادر در ایران مبادرت به ایجاد یک پایگاه قانونی نماید. برای تأسیس

شعبه و نمایندگی، مقررات خاصی حاکم است و متقاضیان باید مستقیماً به اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی مراجعه نمایند.

۱۸- آیا تأسیس شعبه و نمایندگی بعنوان سرمایه گذاری خارجی تلقی می شود؟

تأسیس شعبه و یا نمایندگی، سرمایه گذاری خارجی تلقی نمی گردد و هرگونه سرمایه گذاری می تواند از طریق تشکیل یک شرکت ایرانی و یا مشارکت در یک شرکت ایرانی موجود و یا حصول تفاهات قراردادی با یک بنگاه سرمایه پذیر ایرانی صورت می پذیرد.

۱۹- شهرکهای صنعتی چه ویژگی هایی دارند و چه تسهیلاتی در آنها فراهم است؟

شهرک های صنعتی شهرک هایی هستند که توسط شرکت شهرک های صنعتی ایران وابسته به وزارت صنایع و معادن در سراسر کشور و در قطبهای صنعتی به صورت شهرک های از پیش ساخته، طراحی و آماده استفاده سرمایه گذاران می باشند. حتی در برخی از شهرک ها، کارخانه ها و کارگاههای صنعتی به صورت ساخته شده آماده واگذاری است. نکته مهم در این شهرک ها، دسترسی و آماده بودن خدمات زیربنایی از قبیل آب، برق، گاز و تلفن و دسترسی به شبکه های عمده حمل و نقل کشور می باشد.

فصل دوم: قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی

۲۰- قانون حمایت از سرمایه گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران چیست؟

قانون حمایت از سرمایه گذاری خارجی در ایران، "قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی" مصوب سال ۱۳۸۱ شمسی (۲۰۰۲ میلادی) می باشد که در این مجموعه با عنوان "قانون سرمایه گذاری خارجی" از آن یاد می

شود. دامنه شمول این قانون به کل قلمرو جمهوری اسلامی ایران تسری دارد و کلیه سرمایه گذاران خارجی می توانند براساس این قانون در کشور سرمایه گذاری کرده و از مزایای آن برخوردار شوند.

۲۱- نقش مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد چیست؟

هرچند سرمایه گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی تابع مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد است ولی این امکان میسر است که سرمایه گذاران خارجی براساس قانون سرمایه گذاری خارجی در مناطق آزاد سرمایه گذاری نموده و از پوشش حمایتی قانون یاد شده برخوردار شوند.

۲۲- منظور از حمایت در قانون سرمایه گذاری خارجی چیست؟

منظور از حمایت، برخورداری از حقوق و مزایای خاصی است که به موجب قانون سرمایه گذاری خارجی به سرمایه گذار تعلق می گیرد. به عبارت دیگر سرمایه گذاری هایی که از طریق این قانون انجام نشوند، از چنین حقوقی برخوردار نخواهند بود.

۲۳- این حقوق و مزایا کدامند؟

بارزترین حقوقی که براساس قانون مذکور به سرمایه گذار خارجی تعلق می گیرد، شامل موارد ذیل می باشد:

- حق انتقال سود و سرمایه و منافع آن به ارز خارجی،
- دریافت خسارت ناشی از سلب مالکیت و ملی شدن سرمایه خارجی،
- حق دریافت خسارت ناشی از وضع قوانین یا مصوبات دولت که موجب ممنوعیت یا توقف اجرای قراردادهای مالی سرمایه گذار خارجی گردد.
- برخورداری از رفتار یکسان و برابر نسبت به سرمایه گذاران داخلی.

۲۴- چه تسهیلات و مزایای دیگری برای سرمایه گذاران خارجی وجود دارد؟

سایر تسهیلات و مزایای مندرج در قانون سرمایه گذاری خارجی و آئین نامه اجرایی آن شامل موارد زیر می باشد.

- تبدیل و انتقال وجوه ناشی از قراردادهای مختلف سرمایه گذاری و انتقال تکنولوژی به ارز خارجی
- تبدیل و انتقال اصل و سود تسهیلات مالی مربوط به سرمایه گذاریهای خارجی
- امکان ارجاع اختلافات سرمایه گذاری به محاکم داوری بین المللی
- امکان استفاده از کارشناسان خارجی در امور مربوط به پروژه های سرمایه گذاری
- انجام صادرات بدون سپردن تعهد برای برگشت ارز حاصله به کشور
- نگهداری ارز حاصل از صادرات در خارج از کشور
- امکان دسترسی مستقیم و برداشت ارز حاصل از صادرات از حسابهای امانی بانکهای خارج از کشور
- عدم شمول ضوابط قیمت گذاری، توزیع، عدم ساخت و الزامات ساخت داخل

۲۵- در مجوز سرمایه گذاری چه مسائلی عنوان می گردد؟

در مجوز سرمایه گذاری، زمینه مورد سرمایه گذاری، شرکای ایرانی و خارجی، نوع و نحوه سرمایه گذاری، درصد مشارکت و میزان سرمایه گذاری خارجی، چگونگی انتقال سود و منافع حاصله و سایر شرایط مربوط به طرح مورد سرمایه گذاری ذکر می گردد.

۲۶- چه اشخاصی می توانند در جمهوری اسلامی ایران سرمایه گذاری نمایند؟

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و یا شرکت ها، موسسات و سازمان های بین المللی و همچنین اشخاص حقیقی و یا حقوقی ایرانی می توانند طبق مقررات قانون سرمایه گذاری خارجی مبادرت به سرمایه گذاری در کشور نمایند.

۲۷- سرمایه گذاری ایرانیان چگونه می تواند مشمول قانون سرمایه گذاری خارجی قرار گیرد؟

سرمایه گذاری ایرانیان در صورتی می تواند مشمول قانون سرمایه گذاری قرار گیرد که سرمایه وارده ایشان منشاء خارجی داشته باشد و علاوه بر این، سرمایه گذار مستنداتی که موید فعالیت های اقتصادی و تجاری ایشان در خارج باشد، ارائه دهد.

۲۸- آیا مجوز سرمایه گذاری دارای مدت اعتبار مشخصی است؟

بلی. چنانچه سرمایه گذار خارجی پس از صدور مجوز در مدت مشخصی که به اقتضای طرح مورد سرمایه گذاری به تشخیص هیات سرمایه گذار خارجی تعیین می گردد اقدام به ورود بخش مناسبی از سرمایه به کشور ننماید، مجوز سرمایه گذاری وی باطل شده تلقی می گردد.

۲۹- تمدید مهلت اعتبار مجوز سرمایه گذاری چگونه قابل انجام است؟

سرمایه گذار خارجی می تواند قبل از پایان مهلت اعتبار مجوز، با ارائه دلایل قانع کننده درخواست تمدید مدت اعتبار مجوز را بنماید. هیات سرمایه گذاری درخواست تمدید را بررسی و در صورت موافقت، مهلت مجددی را برای ورود سرمایه تعیین می نماید.

۳۰- آیا شرکتهای دولتی خارجی نیز می توانند براساس قانون سرمایه گذاری خارجی اقدام به سرمایه گذاری

در ایران بنمایند؟

شرکتهای دولتی خارجی نیز می توانند در چارچوب قانون سرمایه گذاری خارجی اقدام به سرمایه گذاری در ایران نموده و از مزایای قانون یاد شده برخوردار شوند. منتهی رفتار قانون نسبت به اینگونه سرمایه گذاری ها همانند سرمایه گذاری های بخش خصوصی است.

۳۱- زمینه های مجاز برای سرمایه گذاری خارجی بر اساس قانون سرمایه گذاری خارجی در ایران کدام است؟

زمینه های مجاز سرمایه گذاری خارجی در ایران بسیار متنوع می باشد و مجموعه فعالیتهایی صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی که به عمران و آبادی و فعالیتهای تولیدی منجر می شود را شامل می گردد.

۳۲- آیا انجام فعالیتهای صرفا تجاری می تواند سرمایه گذاری خارجی محسوب شود؟

انجام فعالیت های صرفا تجاری، سرمایه گذاری خارجی محسوب نمی شود. لکن انجام فعالیت های تجاری که مکمل فعالیتهای تولیدی در طرحهای مصوب باشد، امکان پذیر است.

۳۳- آیا سرمایه گذاری خارجی در بخش خدمات تحت پوشش قرار می گیرد؟

سرمایه گذاری خارجی در امور خدماتی از جمله بخش توریسم می تواند تحت پوشش قانون سرمایه گذاری خارجی قرار گرفته و از مزایای قانون یادشده برخوردار شود.

۳۴- آیا سرمایه گذاری های خارجی به طور خود بخود از حمایتهای قانون برخوردار می شوند؟

برقراری حمایت دولت نسبت به سرمایه گذاری های خارجی مستلزم اخذ مجوز سرمایه گذاری براساس قانون یاد شده می باشد.

۳۵- سرمایه گذاری خارجی که قبلا انجام شده ولی از پوشش حمایتی قانون برخوردار نبوده است،

چگونه و در چه شرایطی می تواند از پوشش قانون برخوردار شود؟

سرمایه گذاری هایی که در گذشته انجام شده و تحت پوشش قانون نبوده اند در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش برای اخذ مجوز سرمایه گذاری مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید می توانند تحت پوشش قانون قرار گیرند.

۳۶- آیا امکان سرمایه گذاری خارجی در واحدهای موجود وجود دارد؟ چگونه؟

از نظر مقررات و قانون سرمایه گذاری خارجی تفاوتی بین یک سرمایه گذاری جدید و سرمایه گذاری در یک واحد اقتصادی موجود وجود ندارد و کلیه سرمایه گذاران خارجی می توانند در هر زمان مبادرت به سرمایه گذاری در یک طرح جدید و یا بنگاه اقتصادی موجود نمایند. با این توضیح که پذیرش سرمایه گذاری در واحدهای موجود منوط به ایجاد ارزش افزوده جدید در نتیجه افزایش سرمایه گذاری، ارتقاء مدیریت، توسعه صادرات و بهبود سطح فن آوری در همان واحد گردد.

۳۷- سرمایه گذاری خارجی در بنگاههای اقتصادی موجود چگونه قابل پذیرش است؟

از نظر مقررات پذیرش، این گونه سرمایه گذاری ها نیز در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش برای اخذ مجوز سرمایه گذاری مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید می توانند تحت پوشش قانون قرار گرفته و از مزایای قانون بهره مند شوند.

۳۸- اگر یک سرمایه گذار خارجی تمایل داشته باشد در یک شرکت موجود سرمایه گذاری نماید و

بخشی از سهام شرکت را در اختیار گیرد، برای افزایش سرمایه گذاری، چه راهکارهایی وجود دارد؟

سرمایه گذار خارجی می تواند به غیر از خرید سهام، از طریق پذیره نویسی سهام جدید و یا استفاده از حق تقدم سایر سهامداران موجود مبادرت به مشارکت در افزایش سرمایه شرکت نماید.

۳۹- چه راهکارهایی برای پذیرش سرمایه گذاری خارجی در شرکت های موجود وجود دارد؟

دو راهکار وجود دارد:

الف) خرید بخشی از سهام موجود به قیمت توافقی،

ب) مشارکت در افزایش سرمایه از طریق پذیره نویسی سهام جدید با استفاده از حق تقدم سهامداران موجود.

۴۰- قراردادهای ساخت ، بهره‌برداری و واگذاری (BOT) در چه قالب حقوقی قابل اجرا هستند؟

ساختارهای قابل توصیه برای قراردادهای (BOT) و امثالهم (نظیر BOOT و BOO و ...) می‌تواند از طریق ثبت شعبه سرمایه‌گذار خارجی در ایران و یا تشکیل یک شرکت ایرانی (شرکت پروژه) تحقق یابد.

۴۱- منظور از حقوق مالکانه چیست؟

منظور از حقوق مالکانه، حقوق ناشی از مالکیت بر مال و دارائی و یا حقوق اکتسابی ناشی از قرارداد می باشد که در قانون سرمایه‌گذاری خارجی مورد شناسائی قرار گرفته و حسب مورد به حقوق مالکیت، بهره‌برداری و انتفاع و ... تسری می یابد.

۴۲- منظور از واگذاری حقوق مالکانه در طرحهای BOT چیست؟

بطور کلی منظور از واگذاری حقوق مالکانه حقوق اکتسابی ناشی از قرارداد مربوطه می باشد که می تواند به طرف ایرانی قرارداد واگذار شود.

۴۳- آیا داشتن حساب بانکی در خارج از ایران برای سرمایه‌گذاری خارجی صادراتی مجاز است ؟

افتتاح حساب بانکی در خارج از ایران برای نگهداری درآمدهای صادراتی سرمایه‌گذارهای خارجی مجاز است، و هدف از این تسهیلات دسترسی مستقیم سرمایه‌گذار خارجی به ارز حاصل از صادرات برای دریافت سود سهام و سایر پرداختهایی که باید به وی انجام شود، می باشد.

۴۴- آیا الزامی از حیث برگشت ارز حاصل از صادرات برای شرکتهای مشترک و واحدهای سرمایه

پذیر وجود دارد؟

خیر. به طور کلی هیچگونه تعهدی برای برگشت ارز حاصل از صادرات اخذ نمی شود و ارز حاصل از صادرات در اختیار صادرکننده می باشد تا به هر نحو که خود تشخیص می دهد مورد استفاده قرار دهد.

۴۵- آیا سرمایه گذار خارجی می تواند سرمایه خود را بیمه کند؟ چگونه بیمه ای؟

سرمایه گذار خارجی می تواند سرمایه خود را در مقابل خطرات غیرتجاری (سیاسی) نزد موسسه بیمه سرمایه گذاری کشور متبوع خود بیمه نماید. چنانچه بر اثر قرارداد بیمه وجوهی به سرمایه گذار پرداخت شود، موسسه بیمه گر می تواند در مقام جانشین سرمایه گذار، مطالبه خسارت پرداختی ناشی از حقوقی که اصالتاً " به سرمایه گذار تعلق داشته را بنماید.

۴۶- اختلافات فیما بین سرمایه گذاران داخلی و خارجی و یا سرمایه گذاران خارجی و دولت به کدام مرجع

قابل ارجاع است؟

بطور کلی چگونگی حل و فصل و ارجاع اختلافات به محاکم داخلی یا خارجی یا به مراجع داوری بین المللی بین سرمایه گذاران ایرانی و خارجی تابع توافق بین سرمایه گذاران می باشد و بعنوان یک توافق داخلی تلقی می گردد. لکن در مواردی که طرف دعوی سرمایه گذار خارجی، شرکت یا بخش دولتی ایرانی باشد ارجاع اختلاف به محکمه یا به داوری منوط به رعایت تشریفات قانونی مربوطه توسط طرف دولتی ایرانی می باشد. بنابراین اصل ارجاع اختلاف به محاکم و داوری (بین المللی) مبتنی به توافق قبلی بین دولت ایران و دولت متبوع سرمایه گذار خارجی در قراردادهای دوجانبه امری پذیرفته شده است.

۴۷- نحوه تملک زمین در طرحهای سرمایه گذاری خارجی چگونه است؟

در مواردی که انجام سرمایه گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملک زمین بنام شرکت به عنوان یک هویت ایرانی، مجاز است. منظور از "شرکت ایرانی" شرکتی است که صرف نظر از هویت و میزان مشارکت شرکاء و یا سهامداران آن، طبق قانون تجارت ایران تشکیل و به ثبت رسیده باشد. مالکیت بر زمین بنام اشخاص خارجی اعم از شخص حقیقی یا شرکت و یا شعبه که هویت خارجی دارند طبق قانون سرمایه گذاری خارجی مجاز نیست.

اختلافات سرمایه گذاری در سه گروه قابل تفکیک بوده و برای حل و فصل هر یک راهکار خاصی وجود دارد:

الف) حل و فصل اختلاف بین سرمایه گذاران داخلی و خارج:

نحوه حل و فصل اختلاف بین سرمایه گذاران داخلی و خارجی بستگی به توافق طرفین سرمایه گذاری دارد که ممکن است در ابتدا از طریق مذاکره و توافق دوستانه انجام گیرد و در صورت عدم حصول تفاهم به دادگاههای داخلی، دادگاههای خارجی و یا مراجع داوری بین المللی و یا داوری موردی ارجاع گردد. هیچ منع قانونی برای انتخاب هر یک از روشهای پیش گفته وجود ندارد.

ب) حل و فصل اختلاف بین سرمایه گذار خارجی و دولت:

بر اساس ماده ۱۹ قانون سرمایه گذاری خارجی، چنانچه اختلاف بین سرمایه گذار و دولت از طریق مذاکره حل و فصل نگردد سرمایه گذار با دو انتخاب روبروست:

اختلاف را در دادگاههای داخلی مورد رسیدگی و پیگیری قرار دهد و یا در چارچوب موافقت نامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری با دولت متبوع سرمایه گذار خارجی، اختلاف را به مراجع داوری که در موافقت نامه پیش بینی شده است ارجاع دهد.

ج) حل و فصل اختلاف بین دولت ایران و دولت سرمایه گذار خارجی:

این نوع اختلافات معمولاً به اختلافات بین سرمایه گذاران ارتباطی ندارد و بیشتر به تعهدات منتسب به دولتها و اجرا و تفسیر قراردادها می پردازد. حل و فصل اینگونه اختلافات نیز در موافقت نامه های دو جانبه و چند جانبه سرمایه گذاری پیش بینی می شود.

۴۹- آیا اصولاً تملک زمین در ایران توسط خارجیان امکان پذیر است؟

بلی در چارچوب قانون و آئین نامه استملاک اتباع خارجی مالکیت زمین در حدود مصارف شخصی توسط اشخاص حقیقی خارجی امکان پذیر است. احراز مالکیت منوط به اخذ مجوز خاص از طریق وزارت امور خارجه می باشد.

۵۰- آیا تملک زمین بر امور صنعتی و کشاورزی توسط اتباع خارجی مجاز است؟

خیر. تملک زمین برای مصارف صنعتی و کشاورزی که بیش از نیازهای شخصی تلقی می گردد مجاز نیست.

۵۱- پس نحوه تملک زمین در طرح سرمایه گذاری خارجی چگونه است؟

همان طور که در پاسخ سؤال قبلی ذکر شد. تملک زمین به نام تبعه خارجی امکان پذیر نمی باشد لکن چنانچه طرح سرمایه گذاری خارجی منجر به تشکیل "شرکت ایرانی" گردد، تملک زمین به نام آن شرکت که یک هویت ایرانی دارد مجاز خواهد بود.

۵۲- منظور از "شرکت ایرانی" چیست؟

منظور از شرکت ایرانی، شرکتی است که صرف نظر از تابعیت شرکاء و یا سهامداران آن، طبق قانون تجارت ایران تشکیل و به ثبت رسیده باشد.

فصل سوم : نظام پذیرش

۵۳- متولی پذیرش و حمایت از سرمایه گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران چه سازمانی است؟

سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران به عنوان تنها نهاد مرکزی دولتی است که براساس قانون متولی امر پذیرش و برقراری حمایت نسبت به سرمایه های خارجی طبق قانون سرمایه گذاری خارجی می باشد. مجوز سرمایه گذاری خارجی در چارچوب قانون سرمایه گذاری خارجی توسط سازمان سرمایه گذاری صادر می شود.

۵۴- آیا اخذ مجوز سرمایه گذاری برای کلیه سرمایه گذاری های خارجی الزامی است؟

بلی. اخذ مجوز برای سرمایه گذاریهای خارجی که بر اساس قانون سرمایه گذاری خارجی انجام می شوند، الزامی است. مجوز اینگونه سرمایه گذاریها با امضای وزیر اموراتصادی و دارایی صادر می شود.

۵۵- آیا منظور این است که هر مورد سرمایه گذاری تحت قانون سرمایه گذاری خارجی به مجوز خاص نیاز دارد؟

بلی هر مورد سرمایه گذاری خارجی در هر طرح مستقل تحت این قانون نیاز به مجوز خاص می باشد.

۵۶- مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی کدام است؟ چه مدارکی برای صدور این مجوز لازم است؟

مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری بسیار کوتاه و ساده می باشد. با درخواست رسمی سرمایه گذار خارجی خطاب به سازمان سرمایه گذاری، موضوع ظرف ۱۵ روز کاری به هیات سرمایه گذاری خارجی گزارش می شود و پس از آن مجوز سرمایه گذاری صادر می گردد. مدارک لازم شامل فرم درخواست سرمایه گذاری و سایر مدارکی است که فهرست آنها در فرم درخواست درج شده است.

۵۷- سازمان سرمایه گذاری چه خدماتی به سرمایه گذاران خارجی ارائه می دهد؟

سازمان در همه مسائلی که سرمایه گذار خارجی با آن مواجه است می تواند مورد مشاوره قرارگیرد. در این ارتباط سرمایه گذار از طریق مرکز خدمات سرمایه گذاری مستقر در سازمان همواره با سازمان تماس مستقیم خواهد داشت که این امر موجبات صرفه جویی در وقت و هزینه ها را بدنبال دارد.

۵۸- منظور از مرکز خدمات سرمایه گذاری چیست؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری بعنوان کانون مراجعات سرمایه گذاران خارجی در محل سازمان تشکیل شده است. در این مرکز نمایندگان دستگاه های اجرائی که مرتبط با امور سرمایه گذاری هستند، استقرار یافته و بطور مستمر پاسخگوی کلیه سئوالات و پیگیر امور اجرائی مربوط به سرمایه گذاری های خارجی در حوزه مسئولیت های خود

می باشند. مراجعه به مرکز موجب می گردد، سرمایه گذاران در وقت و انرژی خود صرفه جوئی نموده و در سریع ترین زمان مسائل خود را پیگیری و اجرا نمایند.

۵۹- آیا سازمان علاوه بر خدمات مشاوره ای به سرمایه گذاران خارجی خدمات دیگری نیز ارائه می دهد؟

سازمان علاوه بر خدمات مشاوره ای که در اختیار سرمایه گذاران قرار می دهد، خدمات زیر را نیز به سرمایه گذاران ارائه می دهد:

(۱) ارائه اطلاعات در خصوص کلیه قوانین و مقررات ناظر و مربوط به سرمایه گذاری خارجی،

(۲) معرفی فرصتهای سرمایه گذاری خارجی در کشور به سرمایه گذاران بالقوه خارجی،

(۳) هماهنگی و انجام استعلام های لازم با سازمان های مختلف در مورد پیشنهادات سرمایه گذاری،

(۴) پیدا کردن شرکاء و طرف های مناسب اعم از داخلی و خارجی،

(۵) انجام امور جاری و تلاش در جهت حل و فصل اختلافات سرمایه گذاران،

(۶) برنامه ریزی و تدارک لازم برای انجام ملاقات ها و برگزاری جلسات با سازمان های مختلف.

فصل چهارم : سرمایه خارجی

۶۰- اشکال سرمایه خارجی چیست؟

اشکال سرمایه خارجی در قانون سرمایه گذاری خارجی بسیار متنوع می باشد و علاوه بر سرمایه نقدی شامل کلیه اشکال غیرنقدی اعم از ماشین آلات، تجهیزات، قطعات، مواد اولیه، دانش فنی و خدمات تخصصی نیز می گردد.

۶۱- آیا همه نوع ارز خارجی برای ورود سرمایه نقدی قابل قبول است؟

فقط ارزهایی به عنوان سرمایه نقدی قابل ثبت می باشند که از نظر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بعنوان ارز قابل قبول تلقی شوند.

۶۲- سرمایه نقدی چگونه به کشور وارد شود؟

سرمایه نقدی خارجی باید از مجرای سیستم بانکی و یا مجاری رسمی مورد تأیید بانک مرکزی به کشور وارد شود. بدیهی است که ارزهای وارده باید جزو ارزهای قابل قبول بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد.

۶۳- آیا ارز نقدی وارده به کشور می بایست به ریال تسعیر گردد؟

آن بخش از ارز نقدی وارده که به تشخیص سرمایه گذار می بایستی به ریال تبدیل شود از طریق سیستم بانکی توسط بانک دریافت کننده به نرخ روز بانک خریداری شده و معادل ریالی ارز وارده به حساب شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر واریز می گردد.

۶۴- آیا سرمایه گذار خارجی می تواند ارز نقدی وارده را به ریال تسعیر نماید و برای پرداخت بهای برخی از

سفارشات خارجی مربوط به طرح سرمایه گذاری استفاده کند؟

ارز نقدی همانطوری که می تواند به ریال تبدیل شود، این امکان فراهم است که بصورت ارز در حساب ارزی شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر سپرده شده و با نظارت سازمان سرمایه گذاری برای پرداخت سفارشات خارجی و یا سایر هزینه های ضروری طرح مورد نظر عیناً" مورد استفاده قرار گیرد. نگهداری سرمایه بصورت ارز بدون تبدیل، سرمایه گذار را از نوسانات نرخ ارز مصون نگهداشته و به وی امکان می دهد در زمان مناسب به تشخیص خود از آن استفاده نماید.

۶۵- تسعیر ارزهای وارده با چه نرخ می انجام می شود؟

نرخ قابل محاسبه برای آورده نقدی سرمایه گذاران خارجی، نرخ رایج در شبکه پولی رسمی کشور و یا نرخ آزاد روز به تشخیص بانک مرکزی است.

۶۶- آیا برای تقویم سرمایه خارجی ارزیابی آن لازم است؟

بلی. تقویم ارزش سرمایه خارجی اعم از اینکه بصورت سرمایه نقدی یا غیرنقدی باشد ضروری است. در مورد سرمایه نقدی و غیرنقدی نرخ تبدیل بانک در روز ورود، مبنای ارزیابی قرار می گیرد.

۶۷- ورود ماشین آلات، تجهیزات، قطعات و مواد اولیه (سرمایه غیرنقدی) مستلزم طی چه

تشریفات است؟

اصولاً " ورود سرمایه غیرنقدی مربوط به سرمایه گذارهای خارجی تابع تشریفات ورود کالای تجاری نیست و صرفاً " به پیشنهاد سازمان سرمایه گذاری اقلام غیرنقدی از هر قبیل براساس فهرستی که قبلاً " به تصویب رسیده و ثبت آماری (ثبت سفارش) آن در وزارت بازرگانی انجام شده باشد، مستقیماً " قابل ورود به کشور می باشد.

۶۸- آیا این بدان معناست که ورود سرمایه غیرنقدی نیاز به اخذ گواهی عدم ساخت، تخصیص ارز و

گشایش اعتبار اسنادی ندارد؟

همینطور است. برای ورود سرمایه غیرنقدی نیازی به اخذ گواهی عدم ساخت، تخصیص ارز و گشایش اعتبار اسنادی و از این قبیل امور نمی باشد.

۶۹- در مورد ورود دانش فنی چه ضوابطی باید رعایت شود؟

دانش فنی و خدمات تخصصی بعنوان اشکال دیگری از سرمایه خارجی شناخته شده و باید ارزیابی و سپس به عنوان سرمایه خارجی به ثبت برسند. البته قبل از مرحله ورود دانش فنی معمولاً " نظر وزارتخانه ذیربط کسب می گردد.

۷۰- آیا پرداخت حق لیسانس یا رویالتی مجاز است؟

بلی، در حالتی که دانش فنی قرار نیست به عنوان سرمایه خارجی به احتساب گرفته شود و جوه مربوطه و یا رویالتی مصوب، قابل پرداخت به عرضه کننده تکنولوژی می باشد.

۷۱- ضابطه قابل قبول برای پرداخت حق لیسانس یا رویالتی به طرفهای خارجی چیست؟

در هر شیوه پرداخت، ارزش مواد اولیه وارداتی از خارج باید در محاسبه رویالتی و حق لیسانس دخالت داده شده و خالص مبلغ پس از کسر ارزش مواد وارداتی، قابل پرداخت به لیسانس دهنده می باشد. به عبارت دیگر براساس سیاست جاری، پرداخت رویالتی و حق لیسانس بر مبنای ارزش افزوده داخلی محاسبه می گردد.

۷۲- آیا امکان ثبت حق اختراع و علائم تجاری در ایران وجود دارد؟

حقوق مالکیت صنعتی و معنوی اعم از حق اختراع، علائم و اسامی تجاری و غیره براساس قانون ثبت علائم و اختراعات قابل ثبت و حمایت قانونی در ایران می باشد.

۷۳- آیا ارائه فهرست سرمایه های غیرنقدی قبل از اقدام به ورود ضروری است؟

بلی. سرمایه گذار خارجی قبل از اقدام به ورود سرمایه باید صورت تفصیلی سرمایه های غیرنقدی را که می خواهد به ایران وارد کند حاوی مشخصات فنی، نام سازنده، سال ساخت و قیمت به همراه کاتالوگ های مربوطه را به سازمان سرمایه گذاری تسلیم نماید. پس از آنکه فهرست به تأیید رسید از آن پس سرمایه غیرنقدی به تشخیص سرمایه گذار و در یک یا چند محموله بدون هیچ گونه تشریفات خاصی قابل ورود به کشور می باشد.

۷۴- آیا ورود دانش فنی نیاز به بررسی قبلی دارد؟

هرگونه بهای خدمات تخصصی اعم از اینکه به صورت سرمایه به کشور وارد شود یا اینکه در نظر باشد پرداخت هایی از آن بابت صورت پذیرد می بایستی متون قراردادهای مربوطه (در صورت وجود) به همراه در خواست

سرمایه گذاری خارجی به سازمان سرمایه گذاری تسلیم گردد. سازمان سرمایه گذاری با هماهنگی وزارتخانه ذیربط در مورد ضرورت اخذ دانش فنی و بهای آن مشورت های لازم را انجام خواهد داد.

فصل پنجم: انتقالات ارزی

۷۵- منظور از انتقالات ارزی چیست؟

منظور از انتقالات ارزی، انتقال کلیه وجوه اعم از وجوهی که در نتیجه عملکرد سرمایه خارجی و یا سایر وجوهی که انتقال آن بصورت ارز صورت می گیرد، می باشد. این انتقالات بطور مشخص در دو طبقه بندی قرار می گیرند:

الف) انتقالات سرمایه ای شامل سود سهام یا سود سرمایه، انتقال اصل سرمایه، عایدات سرمایه ای، انتقال مبالغ مربوط به جبران خسارت ناشی از سلب مالکیت و مصادره سرمایه خارجی.

ب) سایر انتقالات ارزی شامل کلیه انتقالات ارزی ناشی از قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمکهای فنی و مهندسی، اسامی و علائم تجاری و قراردادهای مشابه.

۷۶- آیا محدودیتی به لحاظ میزان وجوه قابل انتقال اعمال می شود؟

خیر. به لحاظ قانونی هیچ نوع محدودیتی از نظر مبلغ قابل انتقال و میزان انتقال در هر سال وجود ندارد.

۷۷- تامین ارز مربوط به انتقالات ارزی چگونه صورت می گیرد؟

تامین ارز برای انتقالات ارزی سرمایه گذاری ها از طریق خرید ارز از نظام بانکی و حسب مورد از محل ارز حاصل از صادرات یا ارائه خدمات سرمایه گذاری ها قابل تامین است. در هر حال نحوه تامین ارز برای انتقالات ارزی در مجوز سرمایه گذار قید می گردد.

۷۸- انتقالات مربوط به سرمایه گذار خارجی مستلزم چه تشریفات است؟

اصولاً هر مورد انتقال ارز اعم از انتقالات سرمایه ای و غیر آن با درخواست رسمی سرمایه گذار خارجی و یا شرکت مشترک و بنگاه سرمایه پذیر از طرف سرمایه گذار خارجی صورت می پذیرد و کلیه انتقالات پس از کسر کسورات قانونی در وجه سرمایه گذار خارجی قابل پرداخت است.

۷۹- چنانچه بر اساس مقررات خاص یا تصمیم دولت اجازه صدور محصولات طرح مورد سرمایه

گذاری داده نشود چگونه ارز مربوط به انتقالات سود و سرمایه تامین می گردد؟

در موارد استثنائی که اجازه صدور داده نشود سرمایه گذار خارجی می تواند کالای تولیدی خود را در بازار داخلی به فروش رسانده و ارز مربوطه را جهت انتقال از نظام بانکی خریداری و انتقال دهد.

بدیهی است سرمایه گذار در صورتی که تمایل داشته باشد می تواند مبادرت به صدور سایر کالاهای مجاز نماید.

فصل ششم : مسائل مالیاتی و گمرکی

۸۰- نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران چه میزان است؟

نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران معادل ۲۵ درصد درآمد مشمول مالیات می باشد. (ماده ۱۰۵ قانون مالیاتهای مستقیم)

۸۱- آیا نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکتهای ایرانی و شرکتهای خارجی بطور یکسان اعمال می

گردد؟

نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت های ایرانی و شرکت های خارجی (شعب و نمایندگی) ۲۵ درصد است که بطور یکسان اعمال می گردد.

۸۲- آیا شعب و نمایندگی های شرکتهای خارجی که صرفاً " به عملیات بازاریابی و اطلاع رسانی برای

شرکت های "مادر" در خارج می پردازند، نیز مشمول پرداخت مالیات بر درآمد می باشند؟

خیر. شعب و نمایندگی های شرکت ها و بانک های خارجی که بدون داشتن حق انجام معامله برای بازاریابی و جمع آوری اطلاعات اقتصادی در ایران برای شرکت "مادر" اشتغال دارند و برای جبران مخارج خود از شرکت "مادر" وجوهی دریافت می نمایند نسبت به آن مشمول مالیات بر درآمد نخواهند بود. (تبصره ۲ ماده ۱۰۷ ق.م.م)

۸۳- مالیات بر درآمد مؤسسات کشتیرانی و هواپیمائی خارجی در ایران چگونه محاسبه می شود؟

مالیات مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی بابت کرایه مسافر و حمل کالا و امثال آنها از ایران بطور مقطوع عبارت است از: پنج درصد کلیه وجوهی که از این بابت عاید آنها خواهد شد، اعم از اینکه وجوه مزبور در ایران یا در مقصد یا در بین راه دریافت شود (ماده ۱۱۳ ق.م.م). *قانون مالیاتهای مستقیم (ق.م.م)

۸۴- آیا درآمدهای ناشی از قراردادهای انتقال تکنولوژی، از قبیل دانش فنی، خدمات فنی و

مهندسی، پرداخت های مربوط به حق لیسانس و رویالتهی نیز در ایران مشمول مالیات می باشد؟

بلی. درآمد حاصل از واگذاری امتیازات و حقوق مربوطه در این گونه قراردادها که درآمد اشخاص خارجی محسوب می گردد به ماخذ ۲۰ درصد تا ۴۰ درصد مجموع وجوهی که ظرف یک سال مالیاتی عاید اشخاص خارجی می گردد، مشمول مالیات به نرخ ۲۵ درصد می باشد. (تبصره ۲ ماده ۱۰۵ و بند ب ماده ۱۰۷ ق.م.م)

۸۵- نحوه اخذ مالیات از قراردادهای پیمانکاری چگونه است؟

درآمد مشمول عملیات پیمانکاری اشخاص خارجی در ایران، نسبت به عملیات هر نوع کار ساختمانی، تاسیسات فنی و تاسیساتی شامل تهیه و نصب موارد مذکور یا حمل و نقل، تهیه طرح ساختمان ها و تاسیسات، نقشه کشی، نقشه برداری، نظارت و محاسبه فنی و ارائه تعلیمات و کمکههای فنی، انتقال دانش فنی و سایر خدمات در تمام موارد به ماخذ ۱۲ درصد کل دریافتی سالانه آنها خواهد بود. (بند الف، ماده ۱۰۷ ق.م.م) البته در مورد عملیات

پیمانکاری که کارفرما، وزارتخانه و موسسات و شرکت های دولتی یا شهرداری ها باشند، آن قسمت از مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می رسد مشروط به آن که در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات بطور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد. از پرداخت مالیات بر درآمد معاف خواهد بود. (تبصره ۲ ماده ۱۰۷ ق.م.م) البته به موجب تبصره ۵ ماده ۱۰۷ درآمد مشمول مالیات فعالیت های موضوع بند الف ماده ۱۰۷ که قرارداد پیمانکاری آنها از ابتدای سال ۱۳۸۲ و به بعد منعقد می گردد طبق مقررات ماده ۱۰۶ یعنی از روی دفاتر قانونی تشخیص می گردد.

۸۶- نحوه محاسبه درآمد مشمول مالیات و نرخ قابل اعمال در طرحهایی که به روش (BOT) ساخت

بهره برداری و واگذاری انجام می شوند، چگونه است؟

محاسبه درآمد سرمایه گذاران خارجی که از طریق انعقاد قراردادهای "ساخت، بهره برداری مبادرت به سرمایه گذاری در ایران می نمایند از طریق رسیدگی به دفاتر (BOT) و واگذاری قانونی آنها انجام می گیرد و پس از کسر هزینه های قابل قبول به نرخ ثابت ۲۵ درصد اعمال می گردد. (ماده ۱۰۶ و ۱۰۵ ق.م.م)

۸۷- نحوه محاسبه مالیات حقوق کارشناسان خارجی چگونه است؟

نرخ مالیات بر درآمد حقوق اشخاص حقوق بگیر، اعم از ایرانی و خارجی یکسان می باشد، بدین ترتیب که پس از کسر معافیت سالانه مقرر در ماده ۸۴، تا مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال درآمد سالانه حقوق مشمول نرخ ۱۰ درصد و مازاد آن مشمول مالیات به نرخ ماده ۱۳۱ از ۲۰ درصد تا ۳۵ درصد خواهد بود.

۸۸- مالیات نقل و انتقال سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و حق تقدم سهام شرکتها در بورس مالیات مقطوعی به میزان ۵/۱۰ درصد (ارزش فروش سهام و حق تقدم سهام) وصول می گردد. (تبصره ۱ ماده ۱۴۳ ق.م.م)

۸۹- مالیات نقل و انتقال سهام سایر شرکت ها چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و سهم الشرکه و حق تقدم سهام و سهم الشرکه شرکاء مالیات مقطوعی به میزان ۴ درصد ارزش اسمی آنها وصول می گردد. (تبصره ۲ ماده ۱۴۳ ق.م.م)

۹۰- حقوق ورودی کالا چیست؟

به مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی، حقوق ورودی اطلاق می شود. حقوق گمرکی معادل ۴ درصد ارزش گمرکی کالاها تعیین می شود. سود بازرگانی توسط هیات وزیران تعیین و در مقررات صادرات و واردات هر سال درج می گردد.

فصل ششم : مسائل مالیاتی و گمرکی

۹۱- نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران چه میزان است؟

نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران معادل ۲۵ درصد درآمد مشمول مالیات می باشد. (ماده ۱۰۵ قانون مالیاتهای مستقیم)

۹۲- آیا نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت های ایرانی و شرکت های خارجی بطور یکسان اعمال می گردد؟

نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت های ایرانی و شرکت های خارجی (شعب و نمایندگی) ۲۵ درصد است که بطور یکسان اعمال می گردد.

۹۳- آیا شعب و نمایندگی های شرکتهای خارجی که صرفاً " به عملیات بازاریابی و اطلاع رسانی برای

شرکت های "مادر" در خارج می پردازند، نیز مشمول پرداخت مالیات بر درآمد می باشند؟

خیر. شعب و نمایندگی های شرکت ها و بانک های خارجی که بدون داشتن حق انجام معامله برای بازاریابی و

جمع آوری اطلاعات اقتصادی در ایران برای شرکت "مادر" اشتغال دارند و برای جبران مخارج خود از شرکت

"مادر" وجوهی دریافت می نمایند نسبت به آن مشمول مالیات بر درآمد نخواهند بود. (تبصره ۲ ماده ۱۰۷ ق.م.م)

۹۴- مالیات بر درآمد مؤسسات کشتیرانی و هواپیمائی خارجی در ایران چگونه محاسبه می شود؟

مالیات مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی بابت کرایه مسافر و حمل کالا و امثال آنها از ایران بطور مقطوع

عبارت است از: ۵ درصد کلیه وجوهی که از این بابت عاید آنها خواهد شد، اعم از اینکه وجوه مزبور در ایران یا در

مقصد یا در بین راه دریافت شود (ماده ۱۱۳ ق.م.م). *قانون مالیات های مستقیم (ق.م.م)

۹۵- آیا درآمدهای ناشی از قراردادهای انتقال تکنولوژی، از قبیل دانش فنی، خدمات فنی و

مهندسی، پرداخت های مربوط به حق لیسانس و رویالتهی نیز در ایران مشمول مالیات می باشد؟

بلی. درآمد حاصل از واگذاری امتیازات و حقوق مربوطه در این گونه قراردادها که درآمد اشخاص خارجی محسوب

می گردد به ماخذ ۲۰ درصد تا ۴۰ درصد مجموع وجوهی که ظرف یک سال مالیاتی عاید اشخاص خارجی می گردد،

مشمول مالیات به نرخ ۲۵ درصد می باشد (تبصره ۲ ماده ۱۰۵ و بند ب ماده ۱۰۷ ق.م.م)

۹۶- نحوه اخذ مالیات از قراردادهای پیمانکاری چگونه است؟

درآمد مشمول عملیات پیمانکاری اشخاص خارجی در ایران، نسبت به عملیات هر نوع کار ساختمانی، تاسیسات

فنی و تاسیساتی شامل تهیه و نصب موارد مذکور یا حمل و نقل، تهیه طرح ساختمان ها و تاسیسات، نقشه کشی،

نقشه برداری، نظارت و محاسبه فنی و ارائه تعلیمات و کمک های فنی، انتقال دانش فنی و سایر خدمات در تمام

موارد به ماخذ ۱۲ درصد کل دریافتی سالانه آنها خواهد بود. (بند الف، ماده ۱۰۷ ق.م.م) البته در مورد عملیات

پیمانکاری که کارفرما وزارتخانه و موسسات و شرکت های دولتی یا شهرداری ها باشند، آن قسمت از مبلغ

قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می‌رسد مشروط به آن که در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات بطور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد. از پرداخت مالیات بر درآمد معاف خواهد بود. (تبصره ۲ ماده ۱۰۷ ق.م.م) البته به موجب تبصره ۵ ماده ۱۰۷ درآمد مشمول مالیات فعالیت های موضوع بند الف ماده ۱۰۷ که قرارداد پیمانکاری آنها از ابتدای سال ۱۳۸۲ و به بعد منعقد می گردد طبق مقررات ماده ۱۰۶ یعنی از روی دفاتر قانونی تشخیص می گردد.

۹۷- نحوه محاسبه درآمد مشمول مالیات و نرخ قابل اعمال در طرحهایی که به روش (BOT)

ساخت، بهره برداری و واگذاری انجام می شوند، چگونه است؟

محاسبه درآمد سرمایه گذاران خارجی که از طریق انعقاد قراردادهای "ساخت، بهره برداری مبادرت به سرمایه گذاری در ایران می نمایند از طریق رسیدگی به دفاتر (BOT)" و واگذاری قانونی آنها انجام می گیرد و پس از کسر هزینه های قابل قبول به نرخ ثابت ۲۵ درصد اعمال میگردد. (ماده ۱۰۶ و ۱۰۵ ق.م.م)

۹۸- نحوه محاسبه مالیات حقوق کارشناسان خارجی چگونه است؟

نرخ مالیات بر درآمد حقوق اشخاص حقوق بگیر اعم از ایرانی و خارجی یکسان می باشد، بدین ترتیب که پس از کسر معافیت سالانه مقرر در ماده ۸۴، تا مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال درآمد سالانه حقوق مشمول نرخ ۱۰ درصد و مازاد آن مشمول مالیات به نرخ ماده ۱۳۱ از ۲۰ درصد تا ۳۵ درصد خواهد بود.

۹۹- مالیات نقل و انتقال سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و حق تقدم سهام شرکت ها در بورس مالیات مقطوعی به میزان ۰/۵ درصد (ارزش فروش سهام و حق تقدم سهام وصول می گردد) (تبصره ۱ ماده ۱۴۳ ق.م.م)

۱۰۰- مالیات نقل و انتقال سهام سایر شرکت ها چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و سهم الشرکه و حق تقدم سهام و سهم الشرکه شرکاء مالیات مقطوعی به میزان چهار درصد ارزش اسمی آنها وصول می گردد. (تبصره ۲ ماده ۱۴۳ ق.م.م)

۱۰۱- حقوق ورودی کالا چیست؟

به مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی، حقوق ورودی اطلاق می شود. حقوق گمرکی معادل ۴ درصد ارزش گمرکی کالاها تعیین می شود. سود بازرگانی توسط هیات وزیران تعیین و در مقررات صادرات و واردات هر سال درج می گردد.

فصل ششم: مسائل مالیاتی و گمرکی

۱۰۲- نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران چه میزان است؟

نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران معادل ۲۵ درصد درآمد مشمول مالیات می باشد. (ماده ۱۰۵ قانون مالیاتهای مستقیم)

۱۰۳- آیا نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت های ایرانی و شرکت های خارجی بطور

یکسان اعمال می گردد؟

نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت های ایرانی و شرکت های خارجی (شعب و نمایندگی) ۲۵ درصد است که بطور یکسان اعمال می گردد.

۱۰۴- آیا شعب و نمایندگی های شرکت های خارجی که صرفاً به عملیات بازاریابی و اطلاع رسانی

برای شرکت های "مادر" در خارج می پردازند، نیز مشمول پرداخت مالیات بر درآمد می باشند؟

خیر. شعب و نمایندگی های شرکتها و بانک های خارجی که بدون داشتن حق انجام معامله برای بازاریابی و جمع آوری اطلاعات اقتصادی در ایران برای شرکت "مادر" اشتغال دارند و برای جبران مخارج خود از شرکت "مادر" وجوهی دریافت می نمایند نسبت به آن مشمول مالیات بردرآمد نخواهند بود. (تبصره ۲ ماده ۱۰۷ ق.م.م)

۱۰۵- مالیات بردرآمد مؤسسات کشتیرانی و هواپیمائی خارجی در ایران چگونه محاسبه می شود؟

مالیات مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی بابت کرایه مسافر و حمل کالا و امثال آنها از ایران بطور مقطوع عبارت است از: ۵ درصد کلیه وجوهی که از این بابت عاید آنها خواهد شد، اعم از اینکه وجوه مزبور در ایران یا در مقصد یا در بین راه دریافت شود (ماده ۱۱۳ ق.م.م). *قانون مالیاتهای مستقیم (ق.م.م)

۱۰۶- آیا درآمدهای ناشی از قراردادهای انتقال تکنولوژی، از قبیل دانش فنی، خدمات فنی و

مهندسی، پرداخت های مربوط به حق لیسانس و رویالتهی نیز در ایران مشمول مالیات می باشد؟
بلی. درآمد حاصل از واگذاری امتیازات و حقوق مربوطه در اینگونه قراردادها که درآمد اشخاص خارجی محسوب می گردد به ماخذ ۲۰ درصد تا ۴۰ درصد مجموع وجوهی که ظرف یک سال مالیاتی عاید اشخاص خارجی می گردد، مشمول مالیات به نرخ ۲۵ درصد می باشد. (تبصره ۲ ماده ۱۰۵ و بند ب ماده ۱۰۷ ق.م.م)

۱۰۷- نحوه اخذ مالیات از قراردادهای پیمانکاری چگونه است؟

درآمد مشمول عملیات پیمانکاری اشخاص خارجی در ایران، نسبت به عملیات هر نوع کار ساختمانی، تاسیسات فنی و تاسیساتی شامل تهیه و نصب موارد مذکور یا حمل و نقل، تهیه طرح ساختمان ها و تاسیسات، نقشه کشی، نقشه برداری، نظارت و محاسبه فنی و ارائه تعلیمات و کمک های فنی، انتقال دانش فنی و سایر خدمات در تمام موارد به ماخذ ۱۲ درصد کل دریافتی سالانه آنها خواهد بود. (بند الف، ماده ۱۰۷ ق.م.م) البته در مورد عملیات پیمانکاری که کارفرما وزارتخانه و موسسات و شرکت های دولتی یا شهرداری ها باشند، آن قسمت از مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می رسد مشروط به آن که در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات بطور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد. از پرداخت

مالیات بر درآمد معاف خواهد بود. (تبصره ۲ ماده ۱۰۷ ق.م.م) البته به موجب تبصره ۵ ماده ۱۰۷ درآمد مشمول مالیات فعالیت‌های موضوع بند الف ماده ۱۰۷ که قرارداد بیمانکاری آنها از ابتدای سال ۱۳۸۲ و به بعد منعقد می‌گردد طبق مقررات ماده ۱۰۶ یعنی از روی دفاتر قانونی تشخیص می‌گردد.

۱۰۸- نحوه محاسبه درآمد مشمول مالیات و نرخ قابل اعمال در طرحهایی که به روش (BOT)

ساخت، بهره برداری و واگذاری انجام می‌شوند، چگونه است؟

محاسبه درآمد سرمایه گذاران خارجی که از طریق انعقاد قراردادهای "ساخت، بهره برداری مبادرت به سرمایه گذاری در ایران می‌نمایند از طریق رسیدگی به دفاتر (BOT)" و واگذاری قانونی آنها انجام می‌گیرد و پس از کسر هزینه های قابل قبول به نرخ ثابت ۲۵ درصد اعمال می‌گردد. (ماده ۱۰۶ و ۱۰۵ ق.م.م)

۱۰۹- نحوه محاسبه مالیات حقوق کارشناسان خارجی چگونه است؟

نرخ مالیات بر درآمد حقوق اشخاص حقوق بگیر اعم از ایرانی و خارجی یکسان می‌باشد، بدین ترتیب که پس از کسر معافیت سالانه مقرر در ماده ۸۴، تا مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال درآمد سالانه حقوق مشمول نرخ ۱۰ درصد و مازاد آن مشمول مالیات به نرخ ماده ۱۳۱ از ۲۰ درصد تا ۳۵ درصد خواهد بود.

۱۱۰- مالیات نقل و انتقال سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و حق تقدم سهام شرکت ها در بورس مالیات مقطوعی به میزان ۵/۰ درصد (ارزش فروش سهام و حق تقدم سهام وصول می‌گردد) (تبصره ۱ ماده ۱۴۳ ق.م.م)

۱۱۱- مالیات نقل و انتقال سهام سایر شرکت ها چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و سهم الشرکه و حق تقدم سهام و سهم الشرکه شرکاء مالیات مقطوعی به میزان چهار درصد ارزش اسمی آنها وصول می‌گردد. (تبصره ۲ ماده ۱۴۳ ق.م.م)

۱۱۲- حقوق ورودی کالا چیست؟

به مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی، حقوق ورودی اطلاق می شود. حقوق گمرکی معادل ۴ درصد ارزش گمرکی کالاها تعیین می شود. سود بازرگانی توسط هیات وزیران تعیین و در مقررات صادرات و واردات هر سال درج می گردد.

فصل هفتم: تسهیلات و معافیت های مالیاتی و گمرکی

۱۱۳- منظور از معافیت مالیاتی چیست و چه مواردی را شامل می شود؟

منظور از معافیت مالیاتی، معافیت از پرداخت مالیات بردرآمد حاصل از فعالیت های صنعتی و معدنی و تولیدی می باشد. در ایران شرکت ها مکلفند مالیات سود سهام را که به عنوان مالیات اشخاص حقیقی نیز تلقی می گردد، در منبع کسر و به حوزه مالیاتی مربوطه پرداخت کنند. (ماده ۱۳۲ ق.م.م)

۱۱۴- معافیتهای مالیاتی کدام است و در چه شرایطی تعلق می گیرد؟

الف) معافیت مالیاتی بخش صنعت، معدن و تولید:

۱) درآمد مشمول مالیات ابرازی حاصل از فعالیتهای تولیدی و معدنی در بخش های تعاونی و خصوصی از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج به میزان ۸۰ درصد و به مدت چهارسال از پرداخت مالیات معاف می باشد. (ماده ۱۳۲ ق.م.م)

۲) آن قسمت از سود ابرازی شرکت های تعاونی و خصوصی که برای بازسازی، توسعه، نوسازی و یا تکمیل واحدهای صنعتی و معدنی موجود و یا ایجاد واحدهای صنعتی و معدنی جدید در آن سال مصرف گردد از ۵۰ درصد مالیات متعلقه معاف خواهد بود. (ماده ۱۳۸ ق.م.م)

ب) معافیت مالیاتی بخش کشاورزی:

درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری و مرغداری، احیای مراتع و جنگلها و باغات و اشجار و نخیلات بدون محدودیت زمانی از پرداخت مالیات معاف می باشد. (ماده ۸۱ ق.م.م)

ج) معافیت مالیاتی بخش گردشگری:

کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت ۵۰ درصد مالیات متعلقه معاف خواهند بود. (تبصره ۳ ماده ۱۳۲)

۱۱۵- آیا شرایطی برای برخورداری از معافیت وجود دارد؟

بلی. معافیت مالیاتی برای بخشهای صنعتی و معدنی زمانی میسر است که واحدهای مربوطه خارج از شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران و ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری مراکز استانها و شهرهای دارای بیش از سیصد هزار نفر جمعیت استقرار داشته باشند. (شهرک های صنعتی مستقر در شعاع ۳۰ کیلومتری مراکز استانها و شهرهای یاد شده از این شرط مستثنی می باشند. (تبصره ۲ ماده ۱۳۲ ق.م.م)

۱۱۶- آیا استقرار واحدها در مناطق محروم موجب افزایش میزان و دوران معافیت مالیاتی می گردد؟

بلی. ۱۰۰ درصد درآمد مشمول مالیات کلیه واحدهایی که در مناطق محروم مستقر می باشند به مدت ده سال از معافیت مالیاتی برخوردار است. (ماده ۱۳۲ ق.م.م)

۱۱۷- آیا مشخص است مناطق محروم کدامند؟

در آغاز هر برنامه توسعه اقتصادی فهرست مناطق محروم توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارتخانه های امور اقتصادی و دارائی و صنایع و معادن تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد. (تبصره ۲ ماده ۱۳۲ ق.م.م)

۱۱۸- آیا از حیث بخشودگی مالیاتی تفاوتی بین واحدهای مستقر در مناطق ویژه اقتصادی با سایر

مناطق سرزمین اصلی وجود دارد؟

از حیث بخشودگی مالیاتی هیچ تفاوتی میان سرزمین اصلی و مناطق ویژه اقتصادی وجود ندارد. در حقیقت رفتار مالیاتی در تمامی مناطق ویژه با سرزمین اصلی یکسان است.

۱۱۹- آیا درآمد صادرات نیز از معافیت مالیاتی برخوردار است؟

بلی. ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات محصولات تمام شده صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیل آن و ۵۰ درصد درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهای غیر نفتی از پرداخت مالیات معاف است. (ماده ۱۴۴ ق.م.م)

۱۲۰- معافیت مالیاتی ترانزیت کالا به چه صورت است؟

۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می شوند از شمول مالیات معاف است (بند ب ماده ۱۴۴ ق.م.م)

۱۲۱- آیا شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار علاوه بر معافیت هایی که به واحدهای صنعتی

و معدنی، کشاورزی و گردشگری تعلق می گیرد از معافیت یا بخشودگی مالیاتی دیگری نیز برخوردار می باشند؟

الف) کلیه شرکتهای پذیرفته شده در بورس که نقل و انتقال سهام آنها از طریق کارگزار بورس انجام می گیرد معادل ۱۰ درصد مالیات آنها بخشوده می شود (ماده ۱۴۳ ق.م.م)

ب) تسهیلات و معافیت های گمرکی

۱۲۲- آیا امکان ورود مواد اولیه بصورت ترانزیت و بعد صدور آن بصورت کالای ساخته شده و

برخورداری از معافیت گمرکی وجود دارد؟

بلی. به مواردی که بصورت ترانزیت و به قصد تولید وارد می شود معافیت گمرکی تعلق می گیرد و اگر به هر دلیلی این عوارض در ابتدا دریافت شده باشد، پس از صدور کالای تولید شده قابل استرداد می باشد.

۱۲۳- ماشین آلات و تجهیزات دست دوم وارده به کشور در گمرک به چه قیمتی ارزیابی می شود؟

کلیه کالاهایی که به کشور وارد می شود به قیمت نو در گمرک ارزیابی می گردد و فقط ماشین آلات و تجهیزات دست دومی که برای استفاده در خط تولید بر اساس قانون سرمایه گذاری خارجی به کشور وارد می شود به قیمت واقعی آن (دست دوم) ارزیابی می گردد.

فصل هشتم : سایر تسهیلات و معافیت ها

۱۲۴- سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران چه تسهیلاتی برای اخذ روادید ورود

سرمایه گذاران و کارشناسان خارجی ارائه می دهد؟

سازمان سرمایه گذاری با معرفی سرمایه گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها به وزارت امور خارجه، امور مربوط به صدور روادید، اعم از روادید یک بار ورود و یا مکرر سه ساله با حق ورود و اقامت سه ماهه در هر بار را تسهیل می نماید. سرمایه گذاران خارجی یا شرکتهای مشترک می توانند با ارسال فرم مشخصات افراد مورد نظر و ذکر چگونگی نیاز به حضور ایشان در ایران، تقاضای روادید نمایند. لازم به ذکر است که تسهیلات سازمان سرمایه گذاری بدان معنی نیست که برای اخذ ویزا تنها از مسیر این سازمان اقدام شود، بلکه همگان می توانند طبق مقررات جاری مستقیماً" به نمایندگی های جمهوری اسلامی ایران در خارج مراجعه و درخواست روادید نمایند.

۱۲۵- آیا تسهیلاتی برای اقامت و صدور پروانه کار نیز وجود دارد؟

در صورت ضرورت سازمان سرمایه گذاری تسهیلات و کمک های لازم را در این خصوص به سرمایه گذاران خارجی ارائه خواهد داد.

۱۲۶- آیا ورود سرمایه های غیر نقدی خارجی مستلزم پرداخت هزینه های خاصی است؟

سرمایه غیر نقدی خارجی به استثنای ماشین آلات خط تولیدی در طرحهای صنعتی و معدنی همانند سایر کالاهای وارداتی مشمول پرداخت حقوق ورودی می باشند.

۱۲۷- آیا ورود ماشین آلات و تجهیزات سرمایه ای و مواد اولیه مستلزم اخذ گواهی عدم ساخت از

وزارتخانه ذیربط می باشد؟

خیر. برای ورود سرمایه غیرنقدی خارجی در طرح های مصوب نیازی به اخذ گواهی عدم ساخت نمی باشد. منظور از گواهی عدم ساخت گواهی است که معمولاً "وزارتخانه ها برای آن دسته از کالاهایی که در ایران ساخته نمی شود و منعی برای واردات آنها وجود ندارد صادر می کنند. این گواهی جهت حمایت از تولیدات داخلی صادر می گردد.

فصل نهم : متفرقه

۱۲۸- ایران با چه کشورهایی موافقت نامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف امضاء نموده و در حال حاضر

لازم الاجرا است؟

ایران از قبل از انقلاب در سال ۱۹۶۴ با دو کشور فرانسه و آلمان موافقت نامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف امضاء نموده و بعد از انقلاب تاکنون ۴۰ موافقت نامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف با سایر کشورها به امضاء رسیده است

که از مجموع موافقت نامه های فوق ۳۴ موافقت نامه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و ۸ موافقت نامه نیز مراحل تصویب نهایی را طی می کند.

۱۲۹- ایران با چه کشورهایی موافقت نامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری امضاء است؟
با ۵۴ کشور موافقت نامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری امضاء شده است که از این تعداد ۴۳ موافقت نامه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و ۱۱ موافقت نامه نیز مراحل تصویب نهایی را طی می کنند.

۱۳۰- آیا در زمینه سرمایه گذاری، ایران موافقت نامه چند جانبه نیز امضاء نموده است؟
بلی. دولت جمهوری اسلامی ایران به موافقت نامه تشویق، تضمین و حمایت از سرمایه گذاری بین کشورهای عضو سازمان کنفرانس اسلامی و همچنین موافقت نامه چند جانبه ای بین کشورهای عضو سازمان همکاریهای اقتصادی (اگو) ملحق شده است.

۱۳۱- آیا ایران عضویت در آژانس چندجانبه تضمین سرمایه گذاری (MIGA) را پذیرفته است؟
بلی. دولت جمهوری اسلامی ایران به عضویت آژانس چند جانبه تضمین سرمایه گذاری (میگا) درآمده و امکان برخورداری از پوشش های تضمینی میگا برای سرمایه گذاران خارجی فراهم است. هر چند قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی و موافقت نامه های دو جانبه و چند جانبه سرمایه گذاری که جمهوری اسلامی ایران با کشورهای مختلف امضاء نموده، حقوق سرمایه گذار خارجی را در برابر خطرات غیرتجاری تحت پوشش قرار می دهد با این وجود عضویت در میگا امکان برخورداری از پوشش حمایتی مضاعف را میسر می سازد.

۱۳۲- سرمایه گذار بالقوه خارجی لازم است از چه قوانین و مقرراتی مطلع باشد؟
علاوه بر قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی و آئین نامه اجرائی آن که تامین کننده حقوق اساسی سرمایه گذار خارجی است، مطالعه قوانین ذیل نیز توصیه می شود:

(۱) قانون تجارت بخش شرکتهای سهامی

(۲) مقررات صادرات و واردات

(۳) مالیاتهای مستقیم

(۴) قوانین و مقررات گمرکی

(۵) قانون کار به منظور اطلاع از چگونگی استفاده از خدمات اتباع بیگانه

(۶) ثبت علائم و اختراعات، به منظور اطلاع از حقوق مالکیت های صنعتی و معنوی