



سازمان سرمایه‌گذاری و کمپانی اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح	
۱- عنوان طرح: سرد خانه محصولات کشاورزی انگور	
۲- رشته فعالیت: کشاورزی	
۳- نوع طرح: <input type="checkbox"/> تاسیس <input checked="" type="checkbox"/> تکمیل و توسعه	
۴- شرح مختصر طرح: احداث سرد خانه و سورت و بسته بندی انگور تازه	
۵- محل اجرای طرح: تاکستان	
۶- محصول / خدمت: بسته بندی و صادرات انگور	
۷- ظرفیت سالانه طرح: ۲۰۰۰۰ تن	
۸- میزان تولید برای صادرات: ۲۰۰۰۰ تن	
۹- میزان ارزش صادرات: ۶۰ میلیون دلار	
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ درصد	
۱۱- طول دوره اجرای طرح: شروع: پایان:	
۱۲- تاریخ بهره برداری:	
۱۳- اشتغال پیش بینی شده: مستقیم: ۴۰ غیرمستقیم: ۱۰۰	
۱۴- وضعیت پروژه:	
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- امکانسنجی طرح در دسترس است؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد تأمین مالی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...)
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
	۱				سرمایه ثابت
۵۰۰۰					سرمایه در گردش
۱/۵	۱				سرمایه کل

*هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی یک میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۰/۵ میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR):
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه : ۵ سال

۱۶- نام شرکت: خدمات کشاورزی مزرعه گستر تاکستان

تاریخچه شرکت : ۱۳۷۵

آدرس : تاکستان

تلفن : ۰۹۱۲۳۸۲۰۴۳۷-۰۲۸۳۵۲۲۸۱۷۵

فکس:

پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : Agri.d.s.co@gmail.com

ساختار حقوقی شرکت : بخش خصوصی بخش دولتی (عمومی) سایر

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

صندوق پستی : ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس : ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: investment_qazvin@yahoo.com