

## فرصت ها و تهدید های حوزه سرمایه گذاری شهرستان آبیک

### نقاط قوت و فرصت های سرمایه گذاری

۱- استقرار تعداد کثیری از واحد های مرغداری گوشتی و تخمگذار، شهرستان را بعنوان یکی از قطب های تولید تخم مرغ در کشور معرفی و آمار تولید ۱۴ درصد تخم مرغ کشور را به خود اختصاص داده ،بطوریکه ایجاد بحران بیماری انفولانزای طیور در چند سال گذشته صنعت تولید تخم مرغ را در کشور دچار بحران و افزایش قیمت نمود . ضمناً از تعداد انگشت شمار واحد های مرغداری اجداد کشور بیشتر آنها در بخش مرکزی واقع که در صنعت طیور بسیار حائز اهمیت و استراتژیک بوده و تعداد زیادی اشتغال در سطح بخش فراهم نموده است .

۲- شهرستان آبیک دارای واحد های صنعتی بزرگ و کوچک در شهرک های صنعتی کاسپین ، آبیک و خارج از محدوده که عمدتاً در زمینه تولید قطعات خودرو ، صنایع غذایی ، ذوب فلزات ، الکترونیک ، تولید سازه های فلزی ، قطعات بتونی ، نساجی و ... فعال هستند و موقیت جغرافیایی شهرستان به لحاظ نزدیکی به پایتخت شرایط مناسبی جهت جذب سرمایه گذاران فراهم و همواره مورد توجه بوده و تقویت بستر مناسب موجب جذب روز افزون سرمایه گذار و اشتغالزایی می گردد.

۳- واقع شدن قسمتی از بخش مرکزی شهرستان آبیک در مسیر تردد خودروهای عبوری به منطقه بیلاقی طالقان و دارا بودن روستاهایی با شرایط آب و هوایی مناسب در بخش مانند زیاران ، خوزنان ، آقچری و صمغ اباد و و ابراهیم آباد زمینه مناسبی جهت ایجاد واحد های خدماتی ، رفاهی و در نتیجه اشتغالزایی فراهم و حمایت از سرمایه گذاران خرد را ضروری نموده که البته مشکلاتی نیز برای بخش ایجاد که در تقاطع ضعف به آنها اشاره می گردد

۴- وجود زمینهای حاصلخیز کشاورزی و دشت هموار از جمله فرصت های سرمایه گذاری در بخش بهاریات خصوصاً با توجه به یکپارچه سازی اراضی می باشد

۵- نزدیکی به خطوط انتقال برق و تامین گاز امکان لازم جهت استقرار نیروگاههای گازی در مقیاس کوچک را فراهم نموده است .

۶- دسترسی آسان به حمل و نقل ریلی و جاده ترانزیت و فرودگاه پیام از مزیت های ویژه شهرستان آبیک جهت سرمایه گذاری می باشد

۷- دسترسی به بازار بزرگ مصرف استان تهران و البرز با هزینه حمل و نقل پایین و جایگاه ویژه تهران بعنوان محل توزیع کالا به سایر نقاط کشور از مزیت های شهرستان آبیک است

۸- عبور جاده ترانزیت و راه عبوری حدوداً ۷ استان غرب کشور از بخش مرکزی موجب ایجاد پتانسیل مجتمع های خدماتی و رفاهی و تجاری شده است که جذب سرمایه گذار های قوی در این خصوص موجب رونق اقتصادی منطقه و در نتیجه اشتغالزایی می شود و این امر در محدوده تفریحی جاده طالقان نیز قابل تحقق می باشد. یاد آور می شود طرح مجتمع گلخانه تازه آباد که از مصوبات سفر مقام معظم رهبری در سال ۸۲ به استان می باشد و همچنین طرح پرورش ماهیان سردآبی خوزنان که زمین آن نیز از اراضی ملی تامین شده بدلیل برخی محدودیت ها در تامین آب و شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران همچنان عملیاتی نشده است

## نقاط ضعف و تهدید ها جهت سرمایه گذاری "

۱- استقرار واحد های صنعتی بعضا با مشکلات زیست محیطی همراه بوده و توسعه و سرمایه گذاری بدون توجه به محیط زیست دارای تبعات و تهدید سلامتی محسوب می شود. مشکلات زیست محیطی شهرستان شامل آلاینده گی کارخانه سیمان آبیک و واحدهای بزرگ دامداری رضایی و افضلیان که هر سه از نظر حوزه استحفاظی در محدوده شهرستان نظر اباد واقع گردیده اند و همچنین مرغداریها و شرکت های تولید کمپوست و نیروگاه شهید رجایی می باشد که علیرغم اقدامات و پیگیری های سنوات گذشته متاسفانه نتیجه مناسبی حاصل نشده و در نتیجه مردم شهر آبیک و تعدادی از روستاها به شرایط زیست محیطی ناشی از فعالیت واحد های یاد شده معترض می باشند .

۲- در حال حاضر بدلیل واقع شدن قسمتی از بخش در شعاع ۱۲۰ کیلومتری شهر تهران محدودیت هایی را در زمینه ساخت واحد های صنعتی و حتی مجتمع گلخانه ای ایجاد نموده که ضرورت دارد در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی پیگیری های لازم جهت حذف محدودیت خصوصا در زمینه واحدهای غیر آلاینده و مجتمع های گلخانه معمول گردد

۳- برخی از واحدهای مستقر در شهرک صنعتی کاسپین و ناحیه صنعتی آبیک بدلیل کمبود سرمایه در گردش و عدم کنترل واردات غیر مجاز و هزینه نسبتا بالای حامل های انرژی توان تولید با ظرفیت مناسب را ندارند و اقدامات بالادستی در این رابطه موجب افزایش توان تولید و اشتغال آنان خواهد شد

۴- ضمنا بدلیل فرآیند طولانی و زمانبر اخذ مجوز توسعه و هزینه نسبتا زیاد تغییر کاربری بسیاری از واحد های صنعتی و دامی علیرغم امکان توسعه با استفاده از منابع داخلی و کمک سرمایه گذارهای خارجی تمایلی به پیگیری موضوع ندارند و پیشنهاد می گردد موضوع در جلسات استانی طرح و به نحو مقتضی و با استفاده از اختیارات ستاد اقتصاد مقاومتی موضوع تسهیل شود.

۵- تحریم شدید و ظالمانه کشور از سال ۱۳۹۱ و افزایش قیمت حاملهای انرژی ،عدم تخصیص یارانه مناسب ، نرخ رشد پایین اقتصادی ، کمبود سرمایه در گردش و واردات رسمی و غیر رسمی بی رویه بعضا باعث تعطیلی و یا کاهش تولید و تعدیل نیروی کار شرکت ها در سطح کلان در شهرستان شده و حمایت مجموعه مدیران اجرایی استان ، شهرستان و پیگیری ها از مرکز می تواند در راستای ایجاد رونق و اشتغالی موثر واقع گردد.

۶- شایان ذکر است در بخش مرکزی بستر لازم جهت ایجاد واحد های بیشتر تولید قارچ وجود دارد ولی تامین آب مصرفی آنها توسط اداره محترم منابع آب شهرستان به نحو مطلوب انجام نمی شود و این در حالی است در یکسال اخیر اقدامات نسبتا خوبی در جهت جلوگیری از برداشت آب غیر مجاز در سطح بخش با همکاری دستگاههای مسئول انجام شده ولیکن از محل صرفه جویی مذکور بدلیل آب کم مورد نیاز تولید قارچ ، تامین آب امکانپذیر می باشد.