



سازمان پانصد غیر عامل کشور



وزارت کشور
استاندارد قزوین
بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان

فرم شماره ۱

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین
برگ کنترل ضوابط و مقررات پدافند غیرعامل در نقشه های طراحی ساختمان
(موضوع مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان)

نام شهر:	شماره پلاک ثبتی:		شماره دستور نقشه:		تاریخ دستور نقشه:
	نوع مالکیت:		وضع موجود:		
شهر داری منطقه:	مساحت زمین	بر اساس سند:	عرض معبر	اصلاحی:	تعداد طبقات زیر زمین:
نام کارفرما:					مساحت زیر بنای کل:
نوع کاربری در طرح مصوب:		تراکم ساختمانی در طرح مصوب:		تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ (در صورت وجود):	
نشانی ملک:					

گروه ساختمانی شماره ۲: ساختمانهای با درجه اهمیت بسیار زیاد
(برجهای مسکونی ۱۴ الی ۲۰ طبقه - ورزشگاه بیش از ۵۰ هزار نفر - بیمارستان با ظرفیت بیش از ۱۰۰ تختخواب - مراکز خرید و فروش با عملکرد فرا شهری)

امتیاز	عنوان	موارد عمومی
	نحوه طراحی ساختمان و نسبت آن با امداد و نجات یک منظوره (۰) <input type="checkbox"/> دو منظوره (۵) <input type="checkbox"/> سه منظوره و بیشتر (۸) <input type="checkbox"/>	
	تجانس کاربریها و فضاها در ساختمان چندمنظوره نامتجانسی (۰) <input type="checkbox"/> همگن (۳) <input type="checkbox"/> مکمل (۵) <input type="checkbox"/>	
	انطباق کاربری ساختمان با پهنه بندی طرحهای بالادستی ناسازگار (۰) <input type="checkbox"/> نسبتا سازگار (۶) <input type="checkbox"/> سازگار (۱۰) <input type="checkbox"/>	
	تراکم جمعیتی ساختمان و نسبت آن به مساحت پلاک بیشتر از تراکم مجاز (۰) <input type="checkbox"/> تراکم مجاز (۸) <input type="checkbox"/> کمتر از تراکم مجاز (۱۰) <input type="checkbox"/>	
	تناسب دسترسی و گذر با کاربری ساختمان نامتناسب با کاربری (۰) <input type="checkbox"/> نسبتا متناسب با کاربری (۶) <input type="checkbox"/> متناسب با کاربری (۱۰) <input type="checkbox"/>	
	نوع گذر دسترسی به ساختمان بن بست (۰) <input type="checkbox"/> بن بست با معبر پیاده (۵) <input type="checkbox"/> بن باز (۸) <input type="checkbox"/>	
	سهولت دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات غیر قابل نفوذ (۰) <input type="checkbox"/> مسیر مشمول اصلاحی است (۵) <input type="checkbox"/> تمامی مسیر دارای عرض مناسب می باشد (۸) <input type="checkbox"/>	
	امکان دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات فاقد دسترسی سواره (۰) <input type="checkbox"/> صرفا از یک دسترسی (گلوگاه) (۵) <input type="checkbox"/> دسترسی چندگانه (۹) <input type="checkbox"/>	

	<p>امکان عبور وسایل نقلیه اطفای حریق نیمه سنگین و سنگین از گذر عدم امکان (۰) <input type="checkbox"/> نیمه سنگین (۴) <input type="checkbox"/> سنگین (۶) <input type="checkbox"/></p>	
	<p>سرانه فضای باز در ساختمان برابر دستورالعملهای ابلاغی استانی کمتر از سرانه مجاز (۰) <input type="checkbox"/> سرانه مجاز (۵) <input type="checkbox"/> بیش از سرانه مجاز (۷) <input type="checkbox"/></p>	
	<p>فاصله ساختمان از مراکز امداد و نجات: بیمارستان: کمتر از ۳ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۳ تا ۵ کیلومتر (۳) <input type="checkbox"/> بیش از ۵ کیلومتر (۰) <input type="checkbox"/> آتش نشانی: کمتر از ۳ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۳ تا ۵ کیلومتر (۳) <input type="checkbox"/> بیش از ۵ کیلومتر (۰) <input type="checkbox"/> پناهگاههای عمومی: کمتر از ۰.۵ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۰.۵ تا ۱ کیلومتر (۲) <input type="checkbox"/> بیش از ۱ کیلومتر (۰) <input type="checkbox"/></p>	
	<p>همجواری ساختمانها با کاربریهای شهری خطر آفرین (تخریب، آتش سوزی یا ضربه) می باشد (۰) <input type="checkbox"/> نمی باشد (۴) <input type="checkbox"/></p>	
امتیاز	جمع کل امتیازات ساختمان	
	تایید <input type="checkbox"/>	عدم تایید <input type="checkbox"/>
توضیحات	نظریه مهندس شهرساز	

عنوان	رعایت	
	نشده	شده
طراحی فضای امن در ساختمان		
دسترسی مستقیم باز شوها در واحدهای ساختمان به محوطه یا گذر		
امکان احداث پناهگاههای اضطراری در محوطه ساختمان		
تجهیز ساختمان به شیر آتشنشانی		
فاصله ساختمان تا عوامل خطر آفرین طبیعی:		
- تند آبراه		
- گسلهای شناخته شده		
- اراضی دارای رانش و روانگرایی (برای شهرهای ساحلی)		
رعایت حریم عوامل انسان ساخت:		
- خطوط برق فشار قوی		
- خطوط اصلی لوله گاز		
- شبکه اصلی آبرسانی		
عرض معبر دسترسی حداقل ۱/۳ (یک سوم) ارتفاع ساختمان (بند ۲۱-۲-۲-۱-۲)		
مناسب بودن محوطه برای امداد و نجات احتمالی (بند ۲۱-۲-۲-۲-۳)		

موارد الزام آور

موارد الزام آور

	عدم تمرکز در مجتمع های مسکونی (۱-۱-۲-۲-۲۱)
	جدا بودن ساختمان از سایر فضاها (۱-۴-۳-۲-۲۱)
	وسعت مناسب محوطه برای امداد و نجات احتمالی (۳-۲-۲-۲-۲۱)
	محل مناسب برای فرود بالگرد در شرایط اضطراری (۲-۲-۲-۲-۲۱)
	جداسازی مسیرهای پیاده از سواره در مجموعه ها (۱-۴-۲-۲-۲۱)
	عرض معبر دسترسی حداقل ۱/۳ ارتفاع ساختمان (۲-۱-۲-۲-۲۱)
	محوطه دارای حداقل یک مسیر دسترسی سواره با عرض زیاد است (۵-۴-۲-۲-۲۱)
	تناسب بین حجم تردد و طراحی ورودی ساختمان هنگام بحران (۲-۳-۲-۲-۲۱)
	عدم امکان مسدود شدن ورودی سواره در صورت ریزش آوار (۳-۳-۲-۲-۲۱)
	دارای حداقل ۲ ورودی و لااقل یکی از آنها فعال (۱-۳-۲-۲-۲۱)
	دارای موانع فیزیکی جهت کاهش موج انفجارات (۳-۵-۳-۲-۲۱)
	کف ورودی و محوطه هموار و بدون موانع مزاحم (۷-۴-۲-۲-۲۱)
	محفوظ و ایمن شدن ورودی در برابر ریزش آوار (۳-۲-۳-۲-۲۱)
	دور بودن محل جان پناه از محل ریزش آوار (۲-۵-۲-۲-۲۱)
	پراکندگی جان پناه و کم بودن ظرفیت آن در محوطه (۳-۵-۲-۲-۲۱)
	درختکاری امتداد مسیرهای سواره و پیاده با هدف ایجاد جان پناه (۴-۴-۲-۲-۲۱)
	مقاوم بودن نسبی جنس مصالح جداره جان پناه در برابر موج انفجار (۲-۷-۲-۲-۲۱)
	مناسب بودن ابعاد پله در محوطه (۱-۶-۲-۲-۲۱)
	حداقل عرض شیب راه ۱.۸ متر و حداکثر شیب آن ۵ درصد (۲-۶-۲-۲-۲۱)
	فرم نرم و گرد عناصر مبلمان شهری و داخل ساختمان (۱-۲-۲-۲-۲۱)
	نسبت مساحت باز شو در نما کمتر از ۳۰ درصد (۳-۳-۳-۲-۲۱)
	طراحی فضای امن هر طبقه در محدوده مرکزی پلان (۲-۴-۳-۲-۲۱)
	آج دار بودن و زبری جنس مصالح شیب راه (۳-۷-۲-۲-۲۱)

	جمع بندی و پیشنهادات:
--	-----------------------

تاریخ و مهر و امضای مهندس شهر ساز:	تاریخ و کنترل نماینده گروه تخصصی شهر سازی:	تاریخ و مهر سازمان:
------------------------------------	--	---------------------