



سازمان پژوهش‌های استاندارد کشور



وزارت کشور  
استاندارد قزوین  
بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان

فرم شماره ۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین  
برگ کنترل ضوابط و مقررات پدافند غیرعامل در نقشه های طراحی ساختمان  
(موضوع مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان)

نام شهر:	شماره پلاک ثبتی:	شماره دستور نقشه:	تاریخ دستور نقشه:
شهر داری منطقه:	نوع مالکیت:		
نام کارفرما:	مساحت زمین	عرض معبر	وضع موجود:
			تعداد طبقات:
نوع کاربری در طرح مصوب:	تراکم ساختمانی در طرح مصوب:	مساحت زیربنای کل:	تعداد طبقات زیرزمین:
			اصلاحی:
نشانی ملک:			تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ (در صورت وجود):

گروه ساختمانی شماره ۳: ساختمانهای با درجه اهمیت زیاد

(ساختمانهای مسکونی ۹ الی ۱۳ طبقه - ورزشگاه ۱۵ الی ۵۰ هزار نفر - بیمارستان با ظرفیت ۵۰ الی ۱۰۰ تختخواب - مراکز تولیدی و ساختمانهای اداری و تجاری - مراکز خرید و فروش و ساختمانهای اداری خصوصی)

امتیاز	عنوان	موارد عمومی
	نحوه طراحی ساختمان و نسبت آن با امداد و نجات یک منظوره (۰) □ دو منظوره (۵) □ سه منظوره و بیشتر (۸) □	
	تجانس کاربریها و فضاها در ساختمان چندمنظوره نامتجانس (۰) □ همگن (۳) □ مکمل (۵) □	
	انطباق کاربری ساختمان با پهنه بندی طرحهای بالادستی ناسازگار (۰) □ نسبتا سازگار (۶) □ سازگار (۱۰) □	
	تراکم جمعیتی ساختمان و نسبت آن به مساحت پلاک بیشتر از تراکم مجاز (۰) □ تراکم مجاز (۸) □ کمتر از تراکم مجاز (۱۰) □	
	تناسب دسترسی و گذر با کاربری ساختمان نامتناسب با کاربری (۰) □ نسبتا متناسب با کاربری (۶) □ متناسب با کاربری (۱۰) □	
	نوع گذر دسترسی به ساختمان بن بست (۰) □ بن بست با معبر پیاده (۵) □ بن باز (۸) □	
	سهولت دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات غیر قابل نفوذ (۰) □ مسیر مشمول اصلاحی است (۵) □ تمامی مسیر دارای عرض مناسب می باشد (۸) □	
	امکان دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات فاقد دسترسی سواره (۰) □ صرفا از یک دسترسی (گلوگاه) (۵) □ دسترسی چندگانه (۹) □	
	امکان عبور وسایل نقلیه اطفای حریق نیمه سنگین و سنگین از گذر	

	<input type="checkbox"/> عدم امکان (۰) <input type="checkbox"/> نیمه سنگین (۴) <input type="checkbox"/> سنگین (۶)	
	سراغه فضای باز در ساختمان برابر دستورالعملهای ابلاغی استانی کمتر از سراغه مجاز (۰) <input type="checkbox"/> سراغه مجاز (۵) <input type="checkbox"/> بیش از سراغه مجاز (۷)	
	فاصله ساختمان از مراکز امداد و نجات: بیمارستان: کمتر از ۳ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۳ تا ۵ کیلومتر (۳) <input type="checkbox"/> بیش از ۵ کیلومتر (۰) آتش نشانی: کمتر از ۳ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۳ تا ۵ کیلومتر (۳) <input type="checkbox"/> بیش از ۵ کیلومتر (۰) پناهگاههای عمومی: کمتر از ۰.۵ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۰.۵ تا ۱ کیلومتر (۲) <input type="checkbox"/> بیش از ۱ کیلومتر (۰)	
	همجواری ساختمانها با کاربریهای شهری خطر آفرین (تخریب، آتش سوزی یا ضربه) می باشد (۰) <input type="checkbox"/> نمی باشد (۴) <input type="checkbox"/>	
امتیاز	جمع کل امتیازات ساختمان	
	تایید <input type="checkbox"/>	عدم تایید <input type="checkbox"/>
توضیحات	نظریه مهندس شهر ساز	

رعایت	عنوان		موارد الزام آور
	نشده	شده	
		طراحی فضای امن در ساختمان	
		دسترسی مستقیم بازشوها در واحدهای ساختمان به محوطه یا گذر	
		امکان احداث پناهگاههای اضطراری در محوطه ساختمان	
		تجهیز ساختمان به شیر آتشنشانی	
		فاصله ساختمان تا عوامل خطر آفرین طبیعی:	
		- تند آبراه	
		- گسلهای شناخته شده	
		- اراضی دارای رانش و روانگرایی (برای شهرهای ساحلی)	
		رعایت حریم عوامل انسان ساخت:	
		- خطوط برق فشار قوی	
		- خطوط اصلی لوله گاز	
		- شبکه اصلی آبرسانی	
		عرض معبر دسترسی حداقل ۱/۳ (یک سوم) ارتفاع ساختمان (بند ۲۱-۲-۲-۱)	
		مناسب بودن محوطه برای امداد و نجات احتمالی (بند ۲۱-۲-۲-۳)	

موارد الزام آور

		عدم تمرکز در مجتمع های مسکونی (۱-۱-۲-۲-۲۱)
		جدا بودن ساختمان از سایر فضاها (۱-۴-۳-۲-۲۱)
		وسعت مناسب محوطه برای امداد و نجات احتمالی (۳-۲-۲-۲-۲۱)
		جداسازی مسیرهای پیاده از سواره در مجموعه ها (۱-۴-۲-۲-۲۱)
		عرض معبر دسترسی حداقل ۱/۳ ارتفاع ساختمان (۲-۱-۲-۲-۲۱)
		محوطه دارای حداقل یک مسیر دسترسی سواره با عرض زیاد است (۵-۴-۲-۲-۲۱)
		تناسب بین حجم تردد و طراحی ورودی ساختمان هنگام بحران (۲-۳-۲-۲-۲۱)
		عدم امکان مسدود شدن ورودی سواره در صورت ریزش آوار (۳-۳-۲-۲-۲۱)
		دارای حداقل ۲ ورودی و لااقل یکی از آنها فعال (۱-۳-۲-۲-۲۱)
		دارای موانع فیزیکی جهت کاهش موج انفجارات (۳-۵-۳-۲-۲۱)
		کف ورودی و محوطه هموار و بدون موانع مزاحم (۷-۴-۲-۲-۲۱)
		محفوظ و ایمن شدن ورودی در برابر ریزش آوار (۳-۲-۳-۲-۲۱)
		دور بودن محل جان پناه از محل ریزش آوار (۲-۵-۲-۲-۲۱)
		پراکندگی جان پناه و کم بودن ظرفیت آن در محوطه (۳-۵-۲-۲-۲۱)
		درختکاری امتداد مسیرهای سواره و پیاده با هدف ایجاد جان پناه (۴-۴-۲-۲-۲۱)
		مقاوم بودن نسبی جنس مصالح جداره جان پناه در برابر موج انفجار (۲-۷-۲-۲-۲۱)
		مناسب بودن ابعاد پله در محوطه (۱-۶-۲-۲-۲۱)
		حداقل عرض شیپراهه ۱.۸ متر و حداکثر شیب آن ۵ درصد (۲-۶-۲-۲-۲۱)
		فرم نرم و گرد عناصر مبلمان شهری و داخل ساختمان (۱-۲-۲-۲-۲۱)
		نسبت مساحت باز شو در نما کمتر از ۳۰ درصد (۳-۳-۳-۲-۲۱)
		طراحی فضای امن هر طبقه در محدوده مرکزی پلان (۲-۴-۳-۲-۲۱)
		آج دار بودن و زبری جنس مصالح شیپراه (۳-۷-۲-۲-۲۱)

	جمع بندی و پیشنهادات:
--	-----------------------

تاریخ و مهر و امضای مهندس شهر ساز:	تاریخ و کنترل نماینده گروه تخصصی شهر سازی:	تاریخ و مهر سازمان:
------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------