



سازمان پانصد و شصت و یکمین سالگرد



وزارت کشور  
استاندارداری قزوین  
بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان

فرم شماره ۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین  
برگ کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی پدافند غیرعامل در طراحی ساختمان  
(موضوع مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان)

نام شهر:	شماره پلاک ثبتی:		شماره دستور نقشه:	تاریخ دستور نقشه:
	نوع مالکیت:			
نام کارفرما:	مساحت زمین	براساس سند:	وضع موجود:	تعداد طبقات:
نوع کاربری در طرح مصوب:	تراکم ساختمانی در طرح مصوب:	مساحت زیربنای کل:	اصلاحی:	تعداد طبقات زیرزمین:
				نشانی ملک:

گروه ساختمانی شماره ۴ : ساختمانهای با درجه اهمیت متوسط

(ساختمانهای مسکونی ۴ (سه طبقه روی پیلوت) الی ۸ طبقه - ورزشگاه ۱۵ هزار نفر - سینما - تئاتر - مراکز نگهداری اسناد و مدارک - دانشگاه - مدارس - مساجد - با ظرفیت بیش از ۱۰۰ نفر - بیمارستان و کلینیک تا ظرفیت ۵۰ تختخواب - مراکز خرید و فروش با عملکرد ناحیه ای - ساختمانهای اداری خصوصی)

امتیاز	عنوان	موارد عمومی
	نحوه طراحی ساختمان و نسبت آن با امداد و نجات یک منظوره (۰) □ دو منظوره (۳) □ سه منظوره و بیشتر (۵) □	
	تجانس کاربریها و فضاها در ساختمان چندمنظوره نامتجانس (۰) □ همگن (۱) □ مکمل (۳) □	
	انطباق کاربری ساختمان با پهنه بندی طرحهای بالادستی ناسازگار (۰) □ نسبتا سازگار (۶) □ سازگار (۸) □	
	تراکم جمعیتی ساختمان و نسبت آن به مساحت پلاک بیشتر از تراکم مجاز (۰) □ تراکم مجاز (۸) □ کمتر از تراکم مجاز (۱۰) □	
	تناسب دسترسی و گذر با کاربری ساختمان نامتناسب با کاربری (۰) □ نسبتا متناسب با کاربری (۵) □ متناسب با کاربری (۷) □	
	نوع گذر دسترسی به ساختمان بن بست (۰) □ بن بست با معبر پیاده (۵) □ بن باز (۸) □	
	سهولت دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات غیر قابل نفوذ (۰) □ مسیر مشمول اصلاحی است (۵) □ تمامی مسیر دارای عرض مناسب می باشد (۸) □	
	امکان دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات فاقد دسترسی سواره (۰) □ صرفا از یک دسترسی (گلوگاه) (۵) □ دسترسی چندگانه (۷) □	
	امکان عبور وسایل نقلیه اطفای حریق نیمه سنگین و سنگین از گذر	

	عدم امکان (۰) <input type="checkbox"/> نیمه سنگین (۴) <input type="checkbox"/> سنگین (۶) <input type="checkbox"/>
	سرانه فضای باز در ساختمان برابر دستورالعملهای ابلاغی استانی کمتر از سرانه مجاز (۰) <input type="checkbox"/> سرانه مجاز (۵) <input type="checkbox"/> بیش از سرانه مجاز (۷) <input type="checkbox"/>
	امکان احداث پناهگاههای اضطراری در محوطه ساختمان عدم امکان (۰) <input type="checkbox"/> وجود دارد (۶) <input type="checkbox"/>
	فاصله ساختمان از مراکز امداد و نجات: بیمارستان: کمتر از ۳ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۳ تا ۵ کیلومتر (۳) <input type="checkbox"/> بیش از ۵ کیلومتر (۰) <input type="checkbox"/> آتش نشانی: کمتر از ۳ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۳ تا ۵ کیلومتر (۳) <input type="checkbox"/> بیش از ۵ کیلومتر (۰) <input type="checkbox"/> پناهگاههای عمومی و اضطراری: کمتر از ۰.۵ کیلومتر (۵) <input type="checkbox"/> ۰.۵ تا ۱ کیلومتر (۲) <input type="checkbox"/> بیش از ۱ کیلومتر (۰) <input type="checkbox"/>
	فاصله ساختمان تا شیرهای آتشنشانی شیر اختصاصی دارد (۷) <input type="checkbox"/> کمتر از ۱۵۰ متر (۵) <input type="checkbox"/> بیش از ۱۵۰ متر (۰) <input type="checkbox"/>
	همجواری ساختمانها با کاربریهای شهری خطر آفرین (تخریب، آتش سوزی یا ضربه) می باشد (۰) <input type="checkbox"/> نمی باشد (۳) <input type="checkbox"/>
	<b>جمع کل امتیازات ساختمان</b>
<b>امتیاز</b>	<b>نظریه مهندسی شهرساز</b> <input type="checkbox"/> تایید <input type="checkbox"/> عدم تایید
<b>توضیحات</b>	

عنوان	رعایت	
	نشده	شده
طراحی فضای امن در ساختمان		
دسترسی مستقیم بازشوها در واحدهای ساختمان به محوطه یا گذر همه واحدها بازشو دارند <input type="checkbox"/> تعدادی بازشو دارند <input type="checkbox"/>		
فاصله ساختمان تا عوامل خطر آفرین طبیعی: - تند آبراه - گسلهای شناخته شده - اراضی دارای رانش و روانگرایی (برای شهرهای ساحلی)		
رعایت حریم عوامل انسان ساخت: - خطوط برق فشار قوی - خطوط اصلی لوله گاز - شبکه اصلی آبرسانی		
عرض معبر دسترسی حداقل ۱/۳ (یک سوم) ارتفاع ساختمان (بند ۲۱-۲-۲-۱-۲)		
مناسب بودن محوطه برای امداد و نجات احتمالی (بند ۲۱-۲-۲-۳)		

موارد  
الزام آور

**جمع بندی و پیشنهادات :**

**تاریخ و مهر و امضای مهندس شهرساز :**

**تاریخ و کنترل نماینده گروه تخصصی شهرسازی:**

**تاریخ و مهر سازمان:**