

خلاصه وضعیت طرح پردیس کاروانسرای اقامتی - پذیرایی هجیب

۱- عنوان طرح: طرح تبدیل کاروانسرای بین‌راهی هجیب، به پردیس اقامتی - پذیرایی هجیب

۲- رشته فعالیت: تاسیسات گردشگری

۳- محصول/خدمت: خدمات رفاهی - تفریحی - توریستی

۴- شرح مختصر طرح: بنای تاریخی هجیب از یادگارهای ارزشمند دوره صفویه است که در فهرست آثار تاریخی به ثبت ملی رسیده است. کاروانسرای هجیب از یادگارهای ارزشمند دوره صفویه است که در جاده بوئین زهرا - ساوه و در فاصله ۵۰ کیلومتری شهر بوئین زهرا، در روستای هجیب قرار دارد. پلان بنا مربع شکل و چهار ایوانی بوده و ضلع ورودی آن در نمای خارجی شامل طاق نماهای هشت گانه‌ای است که در دو سوی ایوان ورودی قرار گرفته‌اند. هشتی ورودی عمارت، فضایی وسیع است که با سقف گنبدی شکل مدوری پوشش شده است. در مرکز حیاط بنایی آجری به شکل هشت ضلعی ساخته شده که به صورت سردابه یا محل چشمه آب است. بنای کاروانسرا با ابعاد ۶۶ در ۷۴ متر به عصر صفوی برمی‌گردد و تنها بنای تاریخی روستا به شمار می‌آید، است. رواقهای داخل حیاط کاروانسرا تا چندی پیش توسط روستاییان به صورت انبار گاه مورد استفاده قرار می‌گرفت که با شروع کار مرمت توسط میراث استان قزوین این کار متوقف گردید. این بنای تاریخی که شماره ۱۱۸۷ در فهرست آثار تاریخی به ثبت ملی رسیده، قرار است که پس از تغییر کاربری به مکانی اقامتی تبدیل شود. از فضاهای عملکردی قابل اجرا در طرح فوق ایجاد فضاهایی چون کمپینگ - جایگاه پمپ گاز و بنزین - مسجد - نگهبانی - سرویس‌های بهداشتی - تعمیرگاه - فضای بازی کودکان و ... می‌باشد.

۵- محل اجرای طرح:

شمال غرب روستای هجیب به فاصله ۵۰ کیلومتری از بوئین زهرا در جاده بوئین زهرا - ساوه

۶- ظرفیت سالانه طرح:

۷- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: --- درصد

۸- میزان تولید برای صادرات: --- درصد داخلی: --- درصد خارجی: --- درصد

۹- طول دوره اجرا طرح: ۱/۵ ساله شروع: آغاز عملیات اجرایی پایان: مرحله بهره‌برداری

۱۰- تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۹۷

۱۱- اشتغال پیش‌بینی شده: مستقیم: ۲۵ نفر غیر مستقیم: ۱۰ نفر

۱۲- وضعیت پروژه:

- امکانسنجی طرح در دسترس است؟ بله خیر
- زمین مورد نیاز تامین شده است؟ بله خیر
- مجوز های قانونی (تاسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟ بله خیر
- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی/خارجی بله خیر
- انعقاد قرارداد تامین مالی بله خیر
- انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی بله خیر
- دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، سوخت،....) بله خیر
- فهرست شرکتهای سازنده/فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟ بله خیر
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی بله خیر

۱۳- وضعیت منابع مالی

کل منابع	منابع مالی	منابع مالی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
		۱/۸۸	۰/۰۳۳۲۵۵	۶۲۸۴۴	سرمایه ثابت
		۰/۲۴	۰/۰۳۳۲۵۵	۸۱۴۴	سرمایه در گردش
		۲/۱۳	۰/۰۳۳۲۵۵	۷۰۹۸۸	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی
 ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی
 ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی
 ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی
 ارزش فعلی خالص (NPV): ۱۲۴۷۱
 نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳٪
 نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه : ۲۱ ماه

۱۴- نوع طرح: تاسیس تکمیل و توسعه

۱۵ - مشخصات شرکت : هنوز واگذار نشده است.

- نام سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین

- فعالیت های جاری شرکت: فعالیت های مرتبط با میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

- آدرس بلوار سرلشکر بابایی - خیابان صنایع دستی

- تلفن ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵

فکس ایمیل و وب سایت ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷

- www.QCHTO.IRinfo@QCHTO.IR

ساختار قانونی شرکت: دولتی غیر دولتی سهامی عام ساختار قانونی