



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

کمیسیون بند (۹) مصوبه ۱۳۸۸/۵/۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۱ از ۱ بند کمیسیون مغایرت های اساسی طرح های شهر محمدیه، مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

مشخصات مکتوبات		مشخصات پرونده بر اساس گزارش شهرداری	
شماره نامه شهرداری: ۱۴/۲۴۶۸۸ و ۱۴/۲۳۹۵۷	هفت الماس	نام و نام خانوادگی متقاضی:	
تاریخ نامه شهرداری: ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ و ۱۴۰۰/۱۱/۰۲	ناحیه شهری مهرگان ، بلوار ختم الانبیاء (ص) بلوار امام خمینی (ره)	نشانی ملک و پلاک ثبتی:	
شماره ثبت در دبیرخانه: ۳۵۲۵۳ و ۳۶۹۲۵	ضوابط شهرسازی و معماری	مساحت اولیه ملک:	۴۳۵۰٫۵۶
تاریخ ثبت در دبیرخانه: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ و ۱۴۰۰/۱۱/۰۷	حدنصاب تفکیک: -	مساحت ملک پس از تعریض:	-
شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۳۷۶۳۴	سطح اشغال مجاز: ٪۵۰	کاربری مصوب طرح هادی:	ورزشی
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲	تعداد طبقات مجاز: ۳ طبقه	کاربری مصوب طرح جامع:	-
شماره و تاریخ ابلاغ: ۹/۵۹/۴/۲۱۸۸۹	میزان تراکم مجاز: ٪۱۵۰	کاربری موجود:	زمین
		کاربری مورد تقاضا:	ورزشی

شرح درخواست شهرداری	نظریه کمیته فنی
با عنایت به عدم اشاره در دفترچه ضوابط و مقررات ناحیه شهری مهرگان در خصوص تامین پارکینگ در فضای باز کاربری ورزشی ، تامین ٪۱۰۰ پارکینگ در فضای باز	بند ۱ کمیته فنی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با توجه به بررسی ضابطه تامین پارکینگ کاربری های ورزشی و همچنین بررسی ضابطه تامین پارکینگ برخی از شهرها و ضمن تاکید بر رعایت ۵ متر پارکینگ مراجعین در بدنه مشرف به معبر اصلی مقرر گردید در کلیه کاربری های ورزشی به ازای هر ۱۰۰ متر مربع ، ۲ واحد پارکینگ در فضای باز کاربری (مازاد بر پارکینگ مراجعین) در نظر گرفته شود .

شرح تصمیمات کمیسیون
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با توجه به بررسی ضابطه تامین پارکینگ کاربری های ورزشی و همچنین بررسی ضابطه تامین پارکینگ برخی از شهرها و ضمن تاکید بر رعایت ۵ متر پارکینگ مراجعین در بدنه مشرف به معبر اصلی مقرر گردید در کلیه کاربری های ورزشی به ازای هر ۱۰۰ متر مربع ، ۲ واحد پارکینگ در فضای باز کاربری (مازاد بر پارکینگ مراجعین) (حداکثر ٪۲۰ فضای باز) در نظر گرفته شود .

اعضاء اصلی				
استاندار (رئیس کمیسیون) : محمد مهدی اعلایی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) : سعید علی هاشمی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی : رضا افلاطونی	مدیر کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی : علیرضا خواتلی	شهردار محمدیه : محمد پیری
معاون امور عمرانی استانداری : محمد رحمانی				
اعضاء مدعو				
مدیر کل دفتر فنی استانداری : پیمان پیرمرادی	سرپرست فرمانداری شهرستان البرز : مصطفی غفوری	رئیس سازمان مهندسی ساختمان : امین کلهر	رئیس شورای اسلامی شهر :	سایر مدعوین : ۱- سرپرست راه و شهرسازی البرز : شهرام آخوندی
				معاونت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی : لیلی مهریقی